

OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ



SLUŽBENI GLASNIK

GODINA : XXXI

- 22.05.2025. -

BROJ: 3/2025

*Službeni glasnik izlazi po potrebi
Izdaje : Stručna služba Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i zajedničkih poslova*

**1. VANREDNA SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ČELIĆ OD
21.05.2025. GODINE**

R/B	SADRŽAJ	STRANA
1.	ODLUKA o dodjeli u zakup poslovnih prostorija „Vjetrenik“ d.o.o. Čelić, broj: 01-45-824/25 od 21.05.2025. godine	3
2.	ODLUKA o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Mujkić Esmeraldi, broj: 01-45-824-1/25 od 21.05.2025. godine	5
3.	ODLUKA o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Mehanović Safetu, broj: 01-45-824-1/25 od 21.05.2025. godine	7
4.	ODLUKA o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Fazlović Albini, broj: 01-45-824-2/25 od 21.05.2025. godine	9

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 5. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 9/2021), člana 10. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija broj: 01-45-824/25 od 28.04.2025. godine, člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće općine Čelić na 1. vanrednoj sjednici održanoj dana 21.05.2025. godine, d o n o s i :

O D L U K U

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija „Vjetrenik“ d.o.o. Čelić

Član 1.

Pravnom licu „Vjetrenik“ d.o.o. Čelić dodjeljuje se u zakup nakon provedenog postupka licitacije poslovna prostorija u ulici Osmana Smajića- Seje u Šibošnici, ukupne površine 122,80 m², koja je izgrađena na zemljišnoj parceli zvana "Voćnjak Bare" označenoj kao k.č. broj 67/2, upisana u KKU broj: 748, ZK broj: 748 K.O. Nahvioci.

Član 2.

Poslovna prostorija iz tačke 1. ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 5 godina, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje strane.

Član 3.

Mjesečna zakupnina za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke u skladu sa članom 25. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, utvrđuje se u iznosu od 122,80 KM.

Zakupac je obavezan da plaća sve troškove komunalnih usluga, električne energije i ptt usluga za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke, a za period na koji će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisat će se ugovorom između Općine Čelić sa jedne strane i „Vjetrenik“ d.o.o. Čelić sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija.

Član 5.

Zadužuje se Općinski načelnik da u svojstvu zakupodavca, u ime i za račun Općine sa „Vjetrenik“ d.o.o. Čelić zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije u vlasništvu općine Čelić.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Čelić”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-45-824/25

Čelić, 21.05.2025. godine

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 5. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 9/2021), člana 10. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija broj: 01-45-824/25 od 28.04.2025. godine, člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće općine Čelić na 1. vanrednoj sjednici održanoj dana, 21.05.2025.godine, d o n o s i :

O D L U K U

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Mujkić Esmeraldi

Član 1.

Fizičkom licu Mujkić Esmeraldi dodjeljuje se u zakup nakon provedenog postupka licitacije poslovna prostorija u ulici Ahmeta Trakoševića bb u Brnjiku, ukupne površine 46 m², koja se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta izgrađenog u okviru Državnog projekta “Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja” – CEB II podprojekat Općina Čelić na zemljišnoj parceli zvana "Luka" označenoj kao k.č. broj 55/1, upisana u KKU broj: 69, ZK broj: 69 K.O. Brnjik.

Član 2.

Poslovna prostorija iz tačke 1. ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 5 godina, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje strane.

Član 3.

Mjesečna zakupnina za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke u skladu sa članom 24. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, utvrđuje se u iznosu od 138,00 KM.

Zakupac je obavezan da plaća sve troškove komunalnih usluga, električne energije i ptt usluga za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke, a za period na koji će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisat će se ugovorom između Općine Čelić sa jedne strane i Mujkić Esmeralde sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija.

Član 5.

Zadužuje se Općinski načelnik da u svojstvu zakupodavca, u ime i za račun Općine sa Mujkić Esmeraldom zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije u vlasništvu općine Čelić.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Čelić”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-45-824-1/25
Čelić, 21.05.2025. godine

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 5. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 9/2021), člana 10. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija broj: 01-45-824/25 od 28.04.2025. godine, člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće općine Čelić na 1. vanrednoj sjednici održanoj dana, 21.05.2025.godine, d o n o s i :

O D L U K U

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Mehanović Safetu

Član 1.

Fizičkom licu Mehanović Safetu dodjeljuje se u zakup nakon provedenog postupka licitacije poslovna prostorija u ulici Osmana Smajića- Seje u Šibošnici, ukupne površine 133 m², koja je izgrađena na zemljišnoj parceli zvana "Voćnjak Bare" označenoj kao k.č. broj 67/2, upisana u KKU broj: 748, ZK broj: 748 K.O. Nahvioci.

Član 2.

Poslovna prostorija iz tačke 1. ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 5 godina, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje strane.

Član 3.

Mjesečna zakupnina za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke u skladu sa članom 25. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, utvrđuje se u iznosu od 133,00 KM.

Zakupac je obavezan da plaća sve troškove komunalnih usluga, električne energije i ptt usluga za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke, a za period na koji će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisat će se ugovorom između Općine Čelić sa jedne strane i Mehanović Safeta sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija.

Član 5.

Zadužuje se Općinski načelnik da u svojstvu zakupodavca, u ime i za račun Općine sa Mehanović Safetom zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije u vlasništvu općine Čelić.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Čelić”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-45-824-1/25
Čelić, 21.05.2025. godine

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 5. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 9/2021), člana 10. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija broj: 01-45-824/25 od 28.04.2025. godine, člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće općine Čelić na 1. vanrednoj sjednici održanoj dana 21.05.2025.godine, d o n o s i :

O D L U K U

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Fazlović Albini

Član 1.

Fizičkom licu Fazlović Albini dodjeljuje se u zakup nakon provedenog postupka licitacije poslovna prostorija u ulici Osmana Smajića- Seje u Šibošnici, ukupne površine 201 m², koja je izgrađena na zemljišnoj parceli zvana "Voćnjak Bare" označenoj kao k.č. broj 67/2, upisana u KKU broj: 748, ZK broj: 748 K.O. Nahvioci.

Član 2.

Poslovna prostorija iz tačke 1. ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 5 godina, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje strane.

Član 3.

Mjesečna zakupnina za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke u skladu sa članom 25. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, utvrđuje se u iznosu od 201,00 KM.

Zakupac je obavezan da plaća sve troškove komunalnih usluga, električne energije i ptt usluga za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke, a za period na koji će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisat će se ugovorom između Općine Čelić sa jedne strane i Fazlović Albine sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija.

Član 5.

Zadužuje se Općinski načelnik da u svojstvu zakupodavca, u ime i za račun Općine sa Fazlović Albinom zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije u vlasništvu općine Čelić.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Čelić”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-45-824-2/25
Čelić, 21.05.2025. godine