

OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ



S L U Ž B E N I G L A S N I K

GODINA : XXXI

- 24.09.2025. -

BROJ: 6/2025

*Službeni glasnik izlazi po potrebi
Izdaje : Stručna služba Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i zajedničkih poslova*

8. REDOVNA SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ČELIĆ OD 23.09.2025. GODINE

R/B	SADRŽAJ	STRANA
1.	ODLUKA o razrješenju člana Općinske izborne komisije Čelić, broj: 01-45-560/23 od 23.09.2025. godine	3
2.	ODLUKA o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Fazlović Albini, broj: 01-45-824/25 od 23.09.2025. godine	4
3.	ODLUKA o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju regionalne ceste R-456 Previle- Jasenica-Humci-Šibošnica, od st. km 10+600 do st. km 11+600, broj: 01-19-998/25 od 23.09.2025. godine	6
4.	ODLUKA o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi, broj: 01-19-1580/25 od 23.09.2025. godine	9
5.	ODLUKA o davanju prethodne saglasnosti za imenovanje članova Nadzornog odbora JKP „Čistoća“ d.o.o. Čelić, broj: 01-45-1817/25 od 23.09.2025. godine	10
6.	ODLUKA o utvrđivanju javnog interesa za sanaciju trupa regionalne ceste R-459B Brnjik - Vražići- Humka-Čelić, st. 0+675 km, broj: 01-27-2098/25 od 23.09.2025. godine	11
7.	ODLUKA o utvrđivanju javnog interesa za sanaciju trupa regionalne ceste R-456 Previle- Jasenica-Humci-Šibošnica, st. 11+400 km, broj: 01-27-2099/25 od 23.09.2025. godine	14
8.	ODLUKA o prenamjeni objekata kolektivnog smještaja (tzv. Kuće holandske vlade) u naselju Šibošnica, broj: 01-32-2606/25 od 23.09.2025. godine	17
9.	ZAKLJUČAK o prihvatanju zahtjeva od Mehemdović Amira iz Humaca, broj: 01-11-2194/25 od 23.09.2025. godine	19

Na osnovu člana 2.12. stav 6. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine”, broj: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02- ispravka, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05- ispravka, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 31/16, 41/20, 38/22, 51/22, 67/22, 24/2024 i 24/2024 - ispravka), člana 12. stav 1. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broju, imenovanju, obuci i razrješenju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj 31/24) i člana 24. Statuta općine Čelić ("Službeni glasnik općine Čelić", broj: 3/2017), Općinsko vijeće Čelić na 8. redovnoj sjednici održanoj dana, 23.09.2025. godine, d o n o s i:

ODLUKU
o razrješenju člana Općinske izborne komisije Čelić

Član 1.

Razrješava se dužnosti član Općinske izborne komisije Čelić, Semir Redžić, zbog podnesene ostavke.

Član 2.

Odluka će se dostaviti Centralnoj izbornoj komisiji Bosne i Hercegovine radi davanja saglasnosti na razrješenje člana Općinske izborne komisije Čelić.

Član 3.

Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku općine Čelić“, a stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine na razrješenje člana.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-45-560/23
Čelić, 23.09.2025.godine

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 5. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 9/2021), člana 10. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija broj: 01-45-824/25 („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 4/2025), člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće općine Čelić na 8. redovnoj sjednici održanoj dana 23.09.2025.godine, d o n o s i :

ODLUKU

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Fazlović Albini

Član 1.

Fizičkom licu Fazlović Albini dodjeljuje se u zakup nakon provedenog postupka licitacije poslovna prostorija u ulici Osmana Smajića- Seje u Šibošnici, ukupne površine 35 m², koja je izgrađena na zemljišnoj parceli zvana "Voćnjak Bare" označenoj kao k.č. broj 67/2, upisana u KKU broj: 748, ZK broj: 748 K.O. Nahvioci.

Član 2.

Poslovna prostorija iz tačke 1. ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 5 godina, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje strane.

Član 3.

Mjesečna zakupnina za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke u skladu sa članom 25. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, utvrđuje se u iznosu od 35,00 KM.

Zakupac je obavezan da plaća sve troškove komunalnih usluga, električne energije i ptt usluga za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke, a za period na koji će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisat će se ugovorom između Općine Čelić sa jedne strane i Fazlović Albine sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija.

Član 5.

Zadužuje se Općinski načelnik da u svojstvu zakupodavca, u ime i za račun Općine sa Fazlović Albinom zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije u vlasništvu općine Čelić.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Čelić”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

PREDSJEDAVALAČI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-45-824/25
Čelić, 23.09.2025.godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) i člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“ broj: 3/17), Općinsko vijeće Čelić na 8. redovnoj sjednici održanoj dana, 23.09.2025. godine donosi :

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju regionalne ceste R-456
Previle- Jasenica-Humci-Šibošnica, od st. km 10+600 do st. km 11+600

Član 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa rekonstrukcija regionalne ceste R-456 Previle - Humci-Šibošnica, na stacionaži od km 10+600 do st. km 11+600 i da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji zemljišta i to:

- dio parcele označene kao k.č. broj: 597 zv. „Operkovića“, u naravi Šuma 2.klase, ukupne površine od 734927 m² i Šuma 1.klase, ukupne površine od 85918 m², upisana u KKU broj: 130 K.O. Brezje, u posjedu JP "ŠUME TK" d.d. Kladanj sa dijelom 1/1 **(površina potrebna za potpunu eksproprijaciju iznosi 2322 m² na način kako je prikazano u Elaboratu potpune eksproprijacije za potrebe rekonstrukcije regionalnog puta R-456 Previle -Humci-Šibošnica, dionica Humci kraj rekonstruisanog dijela- Jasenica (nastavak) na stacionaži km 10+600 do st. km 11+600 od decembra 2024. godine urađen od „Zedis“ d.o.o. Zenica).**

- dio parcele označene kao k.č. broj: 598 zv. „Dolovi“, u naravi Šuma 2.klase, ukupne površine od 1956630 m², upisana u KKU broj: 130 K.O. Brezje, u posjedu JP "ŠUME TK" d.d. Kladanj sa dijelom 1/1 **(površina potrebna za potpunu eksproprijaciju iznosi 530 m² na način kako je prikazano u Elaboratu potpune eksproprijacije za potrebe rekonstrukcije regionalnog puta R-456 Previle -Humci-Šibošnica, dionica Humci kraj rekonstruisanog dijela- Jasenica (nastavak) na stacionaži km 10+600 do st. km 11+600 od decembra 2024. godine urađen od „Zedis“ d.o.o. Zenica).**

Član 2.

Utvrđuje se da je JU „Direkcija regionalnih cesta Tuzlanskog kantona“ korisnik potpune eksproprijacije na dijelu nekretnine navedene u članu 1. ove Odluke i to za rekonstrukciju regionalne ceste R-456 Previle -Humci-Šibošnica, na stacionaži km 10+600 do st. km 11+600.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz (situacija eksproprijacije na katastarskoj podlozi sa iskolčenjem) nekretnina iz člana 1. Odluke na kojem je vidljiva lokacija predmetne nekretnine.

Član 4.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenom glasniku općine Čelić".

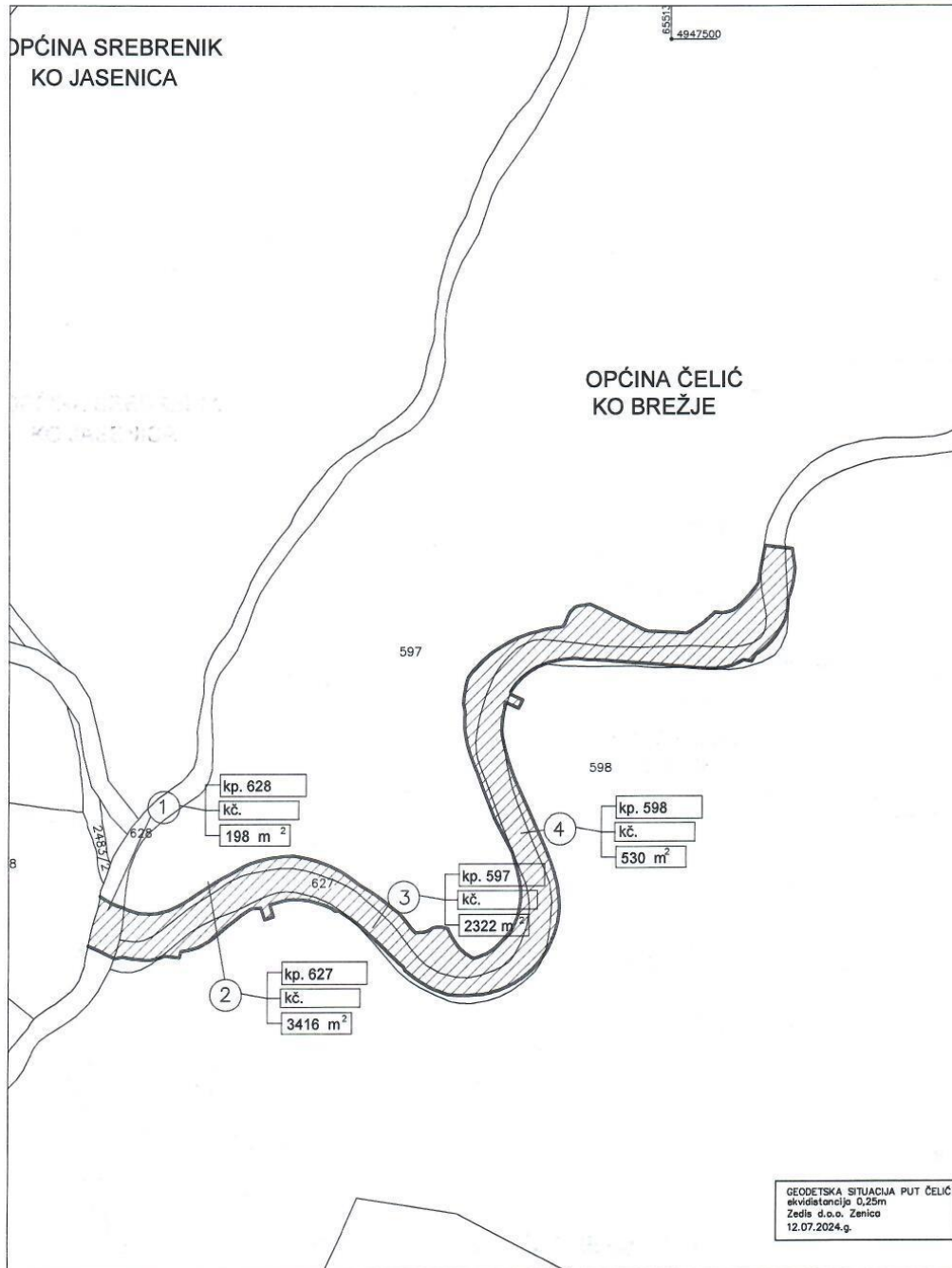
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-19-998/25

Čelić, 23.09.2025. godine



GEODETSKA SITUACIJA PUT ČELIĆ
ekvidistančno 0,25m
Zedis d.o.o. Zenica
12.07.2024.g.

 <p>"ZEDIS" - Zenica projektovanje, geodetski inženjering, posredovanje tel: (032) 442 180 mob: 061 141 432 fax: (032) 442 181 Bulevar Kralja Tvrtka I br. 11B; zedis@bih.net.ba ; www: zedis.com.ba</p>	Ugovorni organ: JU DIREKCIJA REGIONALNIH CESTA TK-a	
	Crtež: PODACI EKSPROPRIJACIJE OPĆINA ČELIĆ - K.O. BREŽJE	
ELABORAT POTPUNE EKSPROPRIJACIJE REKONSTRUKCIJA REGIONALNOG PUTA R-456		
obradili: Asmer Delić ing.geod. Jasminka Ribo geod.tehn. <i>Jasmina Ribo</i>	razmjera:	1 : 2000
ovjerio: Talić Amer, dipl.ing.geod. <i>Talić Amer</i>	list broj:	List 1p
	datum:	decembar 2024. godine

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”, broj: 49/06), člana 7. stav (3) i (4) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" , broj: 66/13, 100/13 i 32/19), člana 10. stav (3) Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" , broj: 12/2010, 16/2010 i 66/2013) i člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“ broj: 3/17), Općinsko vijeće Čelić na 8. redovnoj sjednici održanoj dana, 23.09.2025. godine donosi :

ODLUKU
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi nekretnina označena kao k.č. broj: 1185/2 zvana "Put za groblje" u naravi Nekategorisani put površine 34m² upisana u KKU broj: 189 K.O. Drijenča i ZK uložak broj: 189 K.O. Drijenča kao dobro u općoj upotrebi - putevi, Općina Čelić sa dijelom 1/1.

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, stambeno komunalne, imovinsko-pravne, geodetske i inspeksijske poslove Općine Čelić i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Tuzli će na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Općine Čelić sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Čelić“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

PREDSJEDAVALAČI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-19-1580/25
Čelić, 23.09.2025. godine

Na osnovu Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 12/03, 34/03 i 65/13), Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH (Službene novine Federacije BiH broj 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), člana 5., 16 i 18. Odluke o utvrđivanju uslova i kriterija za imenovanja na pozicije u reguliranim organima općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić” broj: 2/2021) i člana 24. Statuta općine Čelić ("Službeni glasnik Općine Čelić", broj: 3/2017), a u vezi sa članom 20.stav 6 Statuta JKP „Čistoća” d.o.o. Čelić broj: 01-25/23 od 06.01.2023.godine, u postupku imenovanja člana Nadzornog odbora JKP „Čistoća” d.o.o. Čelić, Općinsko vijeće Čelić na 8. redovnoj sjednici održanoj dana, 23.09.2025. godine, d o n o s i :

ODLUKU

o davanju prethodne saglasnosti za imenovanje članova Nadzornog odbora JKP „Čistoća“ d.o.o. Čelić

I

Daje se prethodna saglasnost za imenovanje članova Nadzornog odbora JKP „Čistoća“ d.o.o. Čelić na mandatni period od 4 godine, po prijedlogu Komisije za izbor na pozicije u reguliranim organima općine Čelić u sastavu:

1. Nedžad Uzejrović, predsjednik- ispred osnivača
2. Hasan Imširović, član- ispred osnivača

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u „Službenom glasniku općine Čelić”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-45-1817/25
Čelić, 23.09.2025.godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) i člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“ broj: 3/17), Općinsko vijeće Čelić na 8. redovnoj sjednici održanoj dana, 23.09.2025. godine donosi :

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za sanaciju trupa regionalne ceste R-459B
Brnjik - Vražići- Humka-Čelić, st. 0+675 km

Član 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa sanacija trupa regionalne ceste R-459B Brnjik-Vražići- Humka-Čelić, na stacionaži 0+675 km i da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj i nepotpunoj eksproprijaciji zemljišta i to:

- dio parcele označene kao k.č. broj: 1877 zv. „Diljka“, u naravi Pomoćna zgrada i Oranica/Njiva 5.klase, ukupne površine od 16346 m², upisana u KKU broj: 480 K.O. Vražići i ZK uložak broj: 480 K.O. Vražići, u posjedu i vlasništvu Ahmetović (Ramiz) Amira, Džafić (Ramiz) Šuhra, Kevrić (Ramiz) Niza, Livadić (Ramiz) Amir, Livadić (Ramiz) Fahrudin, Livadić (Ramiz) Hajrudin, Livadić (Ramiz) Suvad i Livadić (Sadik) Zurijeta sa dijelom 1/8 (**površina potrebna za potpunu eksproprijaciju iznosi 426,85 m² i površina potrebna za nepotpunu eksproprijaciju iznosi 282 m² na način kako je prikazano u Elaboratu eksproprijacije- Glavni projekat sanacije trupa regionalne ceste R-459B Brnjik-Vražići- Humka-Čelić, na stacionaži 0+675 km od marta 2025. godine urađen od „Fabrum Solution“ d.o.o. Banja Luka**).

Član 2.

Utvrđuje se da je JU „Direkcija regionalnih cesta Tuzlanskog kantona“ korisnik potpune i nepotpune eksproprijacije na dijelu nekretnine navedene u članu 1. ove Odluke i to za sanaciju trupa regionalne ceste R-459B Brnjik-Vražići- Humka-Čelić, na stacionaži 0+675 km.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz (situacija eksproprijacije na katastarskoj podlozi sa iskolčenjem) nekretnina iz člana 1. Odluke na kojem je vidljiva lokacija predmetnih nekretnina .

Član 4.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenom glasniku općine Čelić".

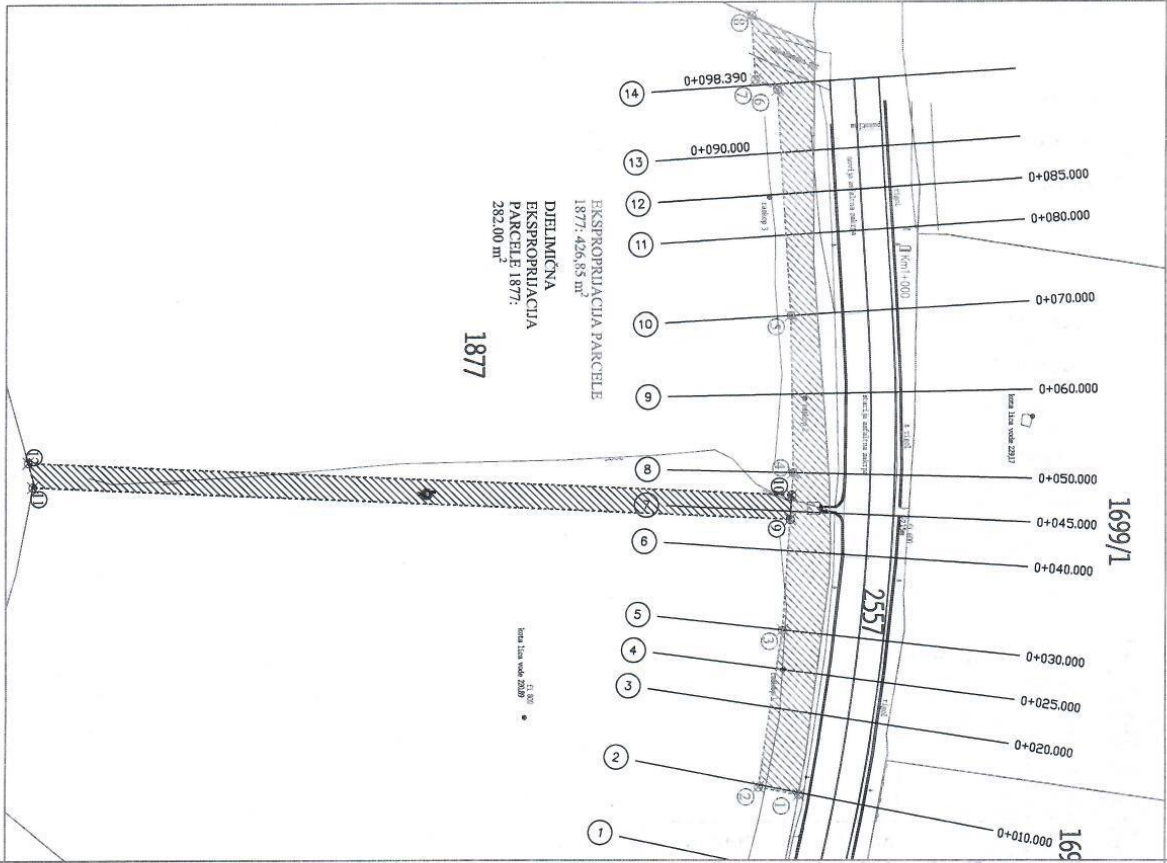
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ


PREDSJEDAVALAČI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-27-2098/25
Čelić, 23.09.2025. godine

297x420



FABRUM Solutions Cara Lazara br. 22, 78 000 Banja Luka telefon: +387 (0) 51 267 538 mail: fabrum.banja.luka@gmail.com http://www.fabrum.com/																																											
																																											
INVESTITOR: BRUJ PROJEKTA: NAZIV PROJEKTA:	JU Direkcija regionalnih cesta TK 606-XII-Pr/24 GLAVNI PROJEKAT SANACIJE TRUPA REGIONALNE CESTE R4598 BRNITIK-VRAZIČI-HOVKA-ČELIĆ ST. KM 0+675	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">DIELIMIČNA</th> <th colspan="2">TRAJNA</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>6,561,313.64</td><td>4,954,838.78</td></tr> <tr><td>2</td><td>6,561,312.68</td><td>4,954,833.81</td></tr> <tr><td>3</td><td>6,561,293.41</td><td>4,954,836.76</td></tr> <tr><td>4</td><td>6,561,274.25</td><td>4,954,838.06</td></tr> <tr><td>5</td><td>6,561,255.05</td><td>4,954,837.76</td></tr> <tr><td>6</td><td>6,561,227.45</td><td>4,954,836.06</td></tr> <tr><td>7</td><td>6,561,226.20</td><td>4,954,833.33</td></tr> <tr><td>8</td><td>6,561,218.40</td><td>4,954,832.85</td></tr> <tr><td>9</td><td>6,561,280.03</td><td>4,954,837.88</td></tr> <tr><td>10</td><td>6,561,277.04</td><td>4,954,837.87</td></tr> <tr><td>11</td><td>6,561,275.64</td><td>4,954,744.06</td></tr> <tr><td>12</td><td>6,561,272.61</td><td>4,954,743.48</td></tr> </tbody> </table>	DIELIMIČNA	TRAJNA		X	Y	1	6,561,313.64	4,954,838.78	2	6,561,312.68	4,954,833.81	3	6,561,293.41	4,954,836.76	4	6,561,274.25	4,954,838.06	5	6,561,255.05	4,954,837.76	6	6,561,227.45	4,954,836.06	7	6,561,226.20	4,954,833.33	8	6,561,218.40	4,954,832.85	9	6,561,280.03	4,954,837.88	10	6,561,277.04	4,954,837.87	11	6,561,275.64	4,954,744.06	12	6,561,272.61	4,954,743.48
DIELIMIČNA	TRAJNA																																										
	X	Y																																									
1	6,561,313.64	4,954,838.78																																									
2	6,561,312.68	4,954,833.81																																									
3	6,561,293.41	4,954,836.76																																									
4	6,561,274.25	4,954,838.06																																									
5	6,561,255.05	4,954,837.76																																									
6	6,561,227.45	4,954,836.06																																									
7	6,561,226.20	4,954,833.33																																									
8	6,561,218.40	4,954,832.85																																									
9	6,561,280.03	4,954,837.88																																									
10	6,561,277.04	4,954,837.87																																									
11	6,561,275.64	4,954,744.06																																									
12	6,561,272.61	4,954,743.48																																									
GRAFIČKI PRILOG : Plan eksproprijacije																																											
UČESNICI U PROJEKTOVANJU: Datum: III 2025. god. Razmjera: 1:250 Broj priloga: 01																																											
Glavni projektant: Radovane Aleksandar, dipl. inž. grad.																																											
Projektant: Milica Petrović, dipl. inž. geod.		M.P.																																									
Direktor: Sinisa Pekez, dipl. inž. grad.		M.P.																																									

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) i člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“ broj: 3/17), Općinsko vijeće Čelić na 8. redovnoj sjednici održanoj dana 23.09.2025. godine donosi :

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za sanaciju trupa regionalne ceste R-456
Previle- Jasenica-Humci-Šibošnica, st. 11+400 km

Član 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa sanacija trupa regionalne ceste R-456 Previle- Jasenica-Humci-Šibošnica, na stacionaži 11+400 km i da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj i nepotpunoj eksproprijaciji zemljišta i to:

- dio parcele označene kao k.č. broj: 598 zv. „Dolovi“, u naravi Šuma 2.klase, ukupne površine od 1956630 m², upisana u KKU broj: 130 K.O. Brezje, u posjedu JP "ŠUME TK" d.d. Kladanj sa dijelom 1/1 (**površina potrebna za potpunu eksproprijaciju iznosi 572,33 m² na način kako je prikazano u Elaboratu eksproprijacije- Glavni projekat sanacije trupa regionalne ceste R-456 Poddionica 1 Previle- Jasenica-Humci-Šibošnica, na stacionaži 11+400 km od marta 2025. godine urađen od strane „Fabrum Solution“ d.o.o. Banja Luka**).

Član 2.

Utvrđuje se da je JU „Direkcija regionalnih cesta Tuzlanskog kantona“ korisnik potpune eksproprijacije na dijelu nekretnine navedene u članu 1. ove Odluke i to za sanaciju trupa regionalne ceste R-456 Previle- Jasenica-Humci-Šibošnica, na stacionaži 11+400 km.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz (situacija eksproprijacije na katastarskoj podlozi sa iskolčenjem) nekretnina iz člana 1. Odluke na kojem je vidljiva lokacija predmetne nekretnine.

Član 4.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenom glasniku općine Čelić".

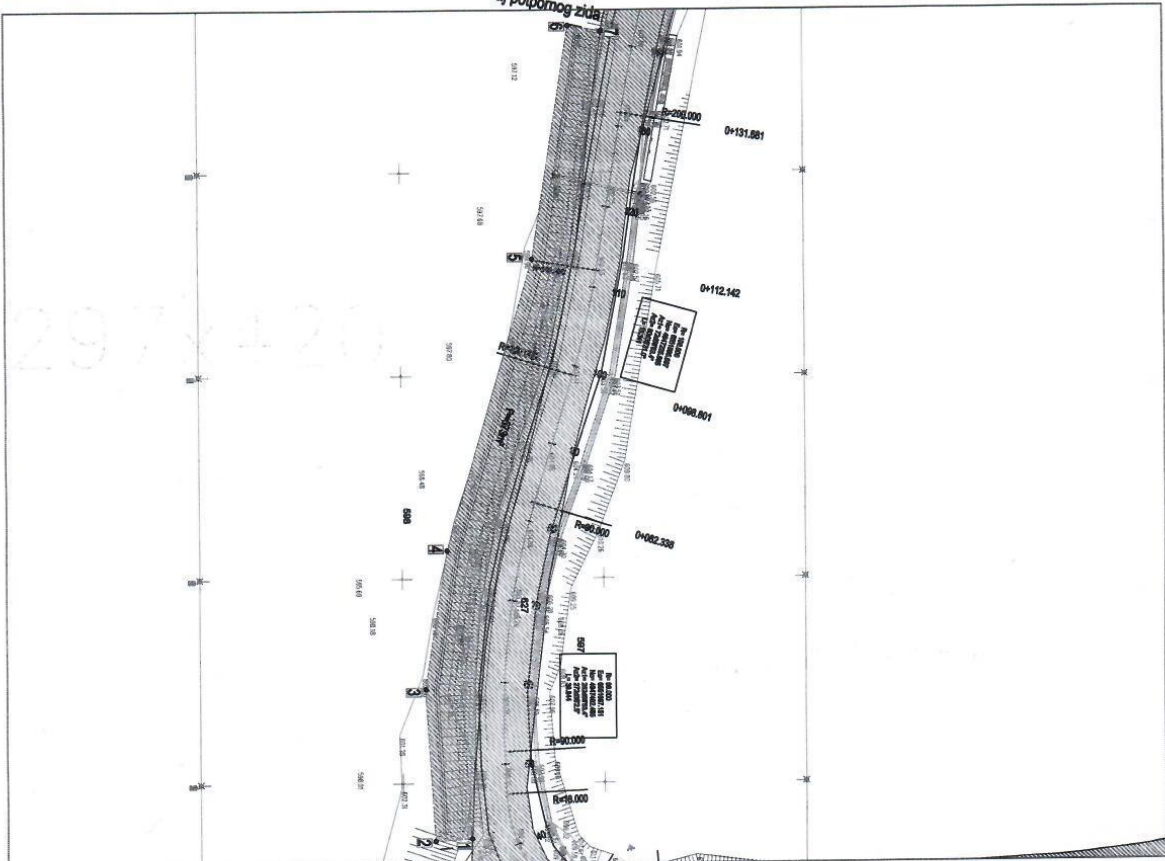
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-27-2099/25
Čelić, 23.09.2025. godine

297x420



FABRUM Solutions

Cesta Lazara br. 22, 78 000 Banja Luka
 telefon: +381 (0) 51 267 538
 mail: fabrum.banjaluka@gmail.com
 http://www.fabrum.com

KOORDINATE ISKORIŠĆENJA LOKALNIH TACAKA PLANIRANE PARCELE			
TACKA	Y	X	
1	6 551 681,81	4 947 308,49	
2	6 551 682,09	4 947 303,96	
3	6 551 683,46	4 947 302,81	
4	6 551 646,56	4 947 305,55	
5	6 551 670,58	4 947 316,34	
6	6 551 581,96	4 947 320,98	
7	6 551 582,63	4 947 325,10	

INVESTITOR: JU Direkcija regionalnih cesta TK
BROJ PROJEKTA: 605-XII-P-7/4

NAZIV PROJEKTA: GLAVNI PROJEKAT SANACIJE TRUPA REGIONALNE CESTE R-456
 PODOBNICA I PREVLJE-VASENICA-HUKCI-SIBENICA KM 11+400

GRAFIČKI PRILOG: Plan ekoprojektacije

Datum:	III 2025. god.	Razmjera:	1:500
			Broj priloga:
			01

ČEŠNICE U PROJEKTOVANJU:

Glavni projektant: Radovanac Aleksandar, dipl. inž. građ.
 [Signature] M.P.

Projektant: Milica Petrović, dipl. inž. geod.
 [Signature] M.P.

Direktor: Sinisa Pekez, dipl. inž. građ.
 [Signature] M.P.

Na osnovu člana 8. stav (3) tačka 6., člana 13. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 24. Statuta općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/17), Odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“ („Službeni glasnik Općine Čelić“, broj 6/15), a u vezi sa Sporazumom o saradnji na sprovođenju državnog projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja" u okviru Projekta CEB II, Podprojekat Čelić, broj: 02-36-704/17 od 18.07.2017. godine, Općinsko vijeće Čelić, na 8. redovnoj sjednici održanoj dana, 23.09.2025. godine, d o n o s i :

O D L U K U
o prenamjeni objekata kolektivnog smještaja
(tzv. Kuće holandske vlade) u naselju Šibošnica

Član 1.
(Predmet)

Ovom Odlukom određuje se promjena namjene i načina upravljanja objektima kolektivnog/alternativnog smještaja tzv. kuće holandske vlade u naselju Šibošnica koji su služili u svrhu osiguranja stambenog zbrinjavanja raseljenih lica, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 60/3 K.O. Nahvioci i k.č. broj: 24/4 K.O. Nahvioci, 5 (pet) objekata sa ukupno 10 stambenih jedinica (sp. P + 1), čije je privođenje namjene socijalnom stanovanju drugih ranjivih kategorija predviđeno u sklopu projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja- Projekat CEB II".

Objekti iz stava 1. ovog člana daju se na upravljanje, korištenje i održavanje JU Centar za socijalni rad Čelić u svrhu osiguranja stambenog zbrinjavanja ostalih kategorija socijalno ugroženih lica koja nisu obuhvaćena Projektom CEB II.

Član 2.
(Stambena rješenja za korisnike)

Korisnicima objekata kolektivnog smještaja iz člana 1. stav (1) ove Odluke obezbjeđene su stambene jedinice kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja- Projekat CEB II" tj. izgradnjom stambeno -poslovnog objekta na parceli označenoj kao k.č. broj: 55/1 K.O. Brnjik upisana u KKU broj: 69 K.O. Brnjik i ZK uložak broj: 69 K.O. Brnjik, a koji su preuzeli prava i obaveze predviđene ovim Projektom na osnovu ugovora o zakupu između Općine Čelić kao vlasnika objekata i pojedinačnih korisnika stambenih jedinica .

Član 3.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljivana u „Službenom glasniku Općine Čelić“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.

Broj: 01-32-2606/25

Datum, 23.09.2025. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

Broj: 01-11-2194/25

Čelić, 23.09.2025. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), u predmetu razmatranja zahtjeva od strane Mehmedović Amira iz Humaca, Općinsko vijeće Čelić na 8. redovnoj sjednici održanoj dana, 23.09.2025.godine, usvojilo je :

ZAKLJUČAK
o prihvatanju zahtjeva od Mehmedović Amira iz Humaca

1. Općinsko vijeće Čelić prihvata zahtjev podnesen od strane Mehmedović Amira iz Humaca kojim se traži kupovina dijela zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele na kojem je izgrađen dio porodično-stambenog objekta u površini od 17,25 m² i zemljišta za redovnu upotrebu upotrebu objekta, a sve u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa.
2. Zadužuje se Služba za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne, geodetske i inspeksijske poslove općine Čelić da provede predmetni postupak u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH i Odlukom o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Čelić ("Službeni glasnik općine Čelić" broj: 7/2022), te da sačini prijedloge Odluka uz predhodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca.

Obrazloženje

Dana 15.12.2023.godine Mehmedović (Mevludin) Amir iz Humaca podnio je nadležnoj Službi zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu porodično-stambenog objekta izgrađenog na parceli označenoj kao k.č. broj: 2071/3 zv. „Palučak“ upisanoj u KKU broj: 1086 K.O. Humci i ZK uložak broj: 1086 K.O. Humci.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uvidom u službenu evidenciju, dostavljene priloge i mišljenje stručnih lica geometara i urbaniste nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, odnosno mjerenja i snimanja predmetnog objekta utvrđeno je da se na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2071/3 zv. „Palučak“ upisanoj u KKU broj: 1086 K.O.Humci i ZK uložak broj: 1086 K.O.Humci kao vlasništvo i posjed Mehmedović (Mevludin) Amira iz Humaca sa dijelom 1/1, nalazi izgrađen porodično-stambeni objekta vanjskih dimenzija 8,58m x 8.13m.

Dalje je utvrđeno da je jedan dio objekta (južna strana objekta) u površini od 17,25 m² izgrađen na dijelu nekretnine označene kao k.č.broj: 2072/2 zv. „Humci“, u naravi dvorište, površine 274 m², upisana u ZK uložak broj: 185 K.O. Humci i K KU broj: 185 K.O. Humci u korist Općine Čelić sa dijelom 1/1.

U vezi sa gore navedenim Služba je donijela zaključak kojim se prekida predmetni postupak dok se pred nadležnim organom ne riješe imovinsko pravni odnosi na spornom dijelu nekretnine, a koja nije u vlasništvu i posjedu podnosioca zahtjeva.

S tim u vezi dana 05.08.2025.godine Mehmedović Amir iz Humaca je podnio Općinskom vijeću zahtjev za kupovinu dijela zemljišta u vlasništvu Općine Čelić broj: 01-11-2194/25 u kojem se navode gore navedene činjenice, te se od Općinskog vijeća traži da u skladu sa svojim nadležnostima razmotri i uvaži predmetni zahtjev, a sve u cilju regulisanja imovinsko pravnih odnosa na navedenoj nekretnini, a što predstavlja uslov za nastavak postupka izdavanja odobrenja za upotrebu.

PREDSJEDAVAJUĆI

Mirza Šadić s.r.