

OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ



S L U Ź B E N I G L A S N I K

GODINA : XXVIII

- 21.10.2022. -

BROJ: 7/2022

*Službeni glasnik izlazi po potrebi
Izdaje : Stručna služba Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i zajedničkih poslova*

**17. REDOVNA SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ČELIĆ
OD 20.10.2022. GODINE**

R/B	SADRŽAJ	STRANA
1.	ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje „Čelić“, broj: 01-34-1579/20 od 20.10.2022. godine	3
2.	ODLUKA o utvrđivanju visine naknade za članove Upravnog odbora Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje “Čelić” Čelić, broj: 01-34-1579/20 od 20.10.2022. godine	4
3.	ODLUKA o pokretanju procedure izbora i imenovanja u reguliranim organima općine Čelić, broj: 01-45-870/21 od 20.10.2022. godine	5
4.	ODLUKA o usvajanju izvještaja o izvršenju Budžeta općine Čelić za period 01.01.2022. do 30.06.2022.godine, broj: 01-11-3739/21 od 20.10.2022. godine	6
5.	ODLUKA o izmjeni Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu, broj: 01-02-410/22 od 20.10.2022. godine	7
6.	ODLUKA o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju i zaštitu vodoopskrbnih objekata u Čeliću, broj: 01-27-2067/22 od 20.10.2022. godine	8
7.	ODLUKA o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čelić, broj: 01-45-3158/22 od 20.10.2022. godine	10
8.	ODLUKA o usvajanju Platforme za mir sa planom aktivnosti za implementaciju, broj: 01-45-3374/22 od 20.10.2022. godine	21
9.	ODLUKA o pomoći u sufinansiranju adaptacije stambenog prostora porodice Kahrmanović Dževada iz Čelića, broj: 01-11-3375/22 od 20.10.2022. godine	27
10.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za izbor na pozicije u reguliranim organima općine Čelić, 01-45-870/21 od 20.10.2022. godine	28
11.	RJEŠENJE o konačnom imenovanju člana Upravnog odbora JZU “Dom zdravlja” Čelić, broj: 01-45-971/22 od 20.10.2022. godine	30
12.	ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti Općinskom pravobraniocu u predmetu izvršnog postupka sa ZZ „Poljopromet“ Čelić, broj: 01-23-2589/09 od 20.10.2022. godine	31
13.	ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti Općinskom pravobraniocu za sklapanje sudske nagodbe po tužbi tužitelja Stjepić Marka, broj: 01-27-2804/22 od 20.10.2022. godine	32

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 22. i 75. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Službene novine TK“, broj: 10/20-prečišćeni tekst i 5/22) i člana 24. Statuta općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj 20.10.2022. godine, donosi:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju
Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje „Čelić“

Član 1.

U članu 54. iza stava (3) Odluke o osnivanju Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje „Čelić“ („Službeni glasnik Općine Čelić“, broj: 11/2021 i 6/2022), dodaju se novi stav (4) i stav (5) koji glase:

- (4) „Ustanova donosi Pravilnik o radu, unutrašnjoj organizaciji i načinu rada, uz prethodnu saglasnost osnivača.“
(5) „Prethodnu saglasnost iz stava (4) ovog člana, u ime Osnivača daje Općinski načelnik.“
Dosadašnji stav (4) postaje stav (6).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Čelić“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
Mustafa Ljaljić s.r.

Broj: 01-34-1579/20
Čelić, 20.10.2022.godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine BiH", broj: 49/06 i 51/06), člana 62. stav 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Službene novine TK", broj: 10/20- prečišćeni tekst i 5/22) i člana 24. Statuta općine Čelić ("Službeni glasnik općine Čelić", broj:3/2017), Općinsko vijeće općine Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022.godine donosi

O D L U K U

o utvrđivanju visine naknade za članove Upravnog odbora
Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje "Čelić" Čelić

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se iznos naknade za rad predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje "Čelić" Čelić kako slijedi:

1. Predsjednik Upravnog odbora – 120,00 KM neto
2. Članovi Upravnog odbora – 80,00 KM neto.

Naknade iz stava (1) ove Odluke će se isplaćivati za tekući mjesec.

Poreske obaveze koje proizilaze iz naknada idu na teret Ustanove.

Naknade iz stava (1) ovog člana se isplaćuju iz sredstava Ustanove čiji je osnivač Općina Čelić.

Član 2.

Predsjedniku i članovima Upravnog odbora ne pripada pravo na naknadu ukoliko dva puta za redom ne prisustvuju sjednicama Upravnog odbora.

Predsjednik i članovi Upravnog odbora nemaju pravo na naknadu za mjesec u kojem se nije održala sjednica Upravnog odbora.

Član 3.

Obavezuje se Ustanova da svoja akta uskladi sa Odlukom, u roku od mjesec dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općinr Čelić".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Mustafa Ljaljić s.r.

Broj: 01-34-1579/20
Čelić, 20.10.2022.godine

Na osnovu člana 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), Odluke o utvrđivanju uslova i kriterija za imenovanja na pozicije u reguliranim organima općine Čelić broj: 01-45-296/21 od 15.02.2021.godine ("Službeni glasnik općine Čelić: 2/2021) i člana 24. Statuta općine Čelić ("Službeni glasnik općine Čelić": 3/2017), Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022. godine d o n o s i

ODLUKU

o pokretanju procedure izbora i imenovanja u reguliranim organima općine Čelić

I

Ovom Odlukom odobrava se raspisivanje i provođenje procedure Javnog oglasa za izbor i imenovanje članova upravnih odbora u reguliranim organima općine Čelić i to:

1. Javna ustanova „Centar za socijalni rad Čelić“
- 1 (jedan) član Upravnog odbora ispred osnivača
2. JZU „Dom zdravlja“ Čelić
- 1 (jedan) član Upravnog odbora ispred osnivača

II

Za postupak raspisivanja i provođenje procedure Javnog oglasa iz člana 1. ove Odluke Općinsko vijeće Čelić će Rješenjem imenovati Komisiju za izbor na pozicije u reguliranim organima općine Čelić.

III

Nakon provedenog postupka javnog oglasa iz člana 1. ove Odluke Općinsko vijeće Čelić će izvršiti konačna imenovanja na odgovarajuće pozicije u Upravnom odboru JU „Centar za socijalni rad“ Čelić i Upravnom odboru JZU „Dom zdravlja“ Čelić ispred osnivača.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja a bit će objavljena u „Službenom glasniku općine Čelić“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

PREDSJEDAVAJUĆI

Mustafa Ljaljić s.r.

Broj: 01-45-870/21
Čelić, 20.10.2022. godine

Na osnovu člana 90. i 92. Zakona o budžetima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 05/18, 11/19 i 99/19), člana 24. Statuta općine Čelić ("Službeni glasnik općine Čelić", broj: 3/2017) i člana 29. Odluke o izvršenju budžeta općine Čelić za 2022. godinu („Službeni glasnik općine Čelić“, broj 11/2021) Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022. godine d o n o s i:

O D L U K U

o usvajanju izvještaja o izvršenju Budžeta općine Čelić za period
01.01.2022. do 30.06.2022.godine

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o izvršenju Budžeta općine Čelić za period 01.01.2022. godine do 30.06.2022. godine sa **bilansom prihoda u iznosu od 1.852.461,00 KM i bilansom rashoda u iznosu od: 2.279.510,00 KM, sa razlikom rashoda nad prihodima u iznosu od: 447.049,00 KM (tekući deficit).**

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Čelić".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

PREDSJEDAVALAČI

Ljaljić Mustafa s.r.

Broj: 01-11-3739/21

Čelić, 20.10.2022. godine

Na osnovu člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj:49/06, 51/09), člana 4. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Tuzlanskog kantona“ broj: 11/05, 07/07, 08/12, 14/13 i 11/20) i člana 24. Statuta općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017) Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022.godine, d o n o s i:

ODLUKU

o izmjeni Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu

Član 1.

U Odluci o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 1/22 i 5/22) član 179. mijenja se i glasi:

„Održavanje javne rasvjete na području općine Čelić regulisat će se posebnim planom i programom“.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Čelić“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVALAČI

Mustafa Ljaljić s.r.

Broj: 01-02-410/22

Čelić, 20.10.2022. godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH, broj 70/07,36/10 i 25/12) i člana 24. Statuta općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), rješavajući po prijedlogu Općinskog načelnika za utvrđivanje javnog interesa Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj 20.10.2022. godine, donosi:

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju i zaštitu vodoopskrbnih objekata u Čeliću

Član 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa za općinu Čelić izgradnja novog izvora vodosnabdijevanja (bunara) i sanacija postojećeg distributivnog centra sa svom pratećom infrastrukturom (zgrada centra, bunari, drenovi i distributivni šahtovi), izgradnja zaštitne ograde za postojeće bunare i pristupnog puta do distributivnog centra, a sa ciljem poboljšanja vodoopskrbe, na dijelu nekretnine označene kao k.č. broj: 933/2 zv. „Sibovača“ u naravi oranica/njiva 2. klase u površini 1449 m² i oranica/njiva 3. klase u površini 5429 m², zatim na nekretninama označenim kao k.č. broj: 932 zv. „Crpna stanica“ u naravi voćnjak 2. klase u površini 1615 m² i vodoprivredni objekat br.1. u površini 18 m², k.č. broj: 934/1 zv. „Sibovača“ u naravi voćnjak 1. klase u površini od 2773 m², k.č. broj: 934/2 zv. „Sibovača“ u naravi voćnjak 1. klase u površini od 882 m², upisane u KKU broj: 2134 K.O Čelić i ZK uložak broj: 478 K.O. Čelić kao vlasništvo i posjed SEN-PAP d.o.o. Čelić sa dijelom 1/1 i na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 935 zv. „Crpna stanica“ u naravi voćnjak 1. klase u površini 6569 m² i Vodoprivredni objekat br.1. u površini 14 m² upisana u KKU broj: 479 K.O Čelić i ZK uložak broj: 479 K.O. Čelić sa pravom raspolaganja u korist općine Čelić sa dijelom 1/1 i sa pravom trajnog prava korištenja u korist MZ Čelić sa dijelom 1/1, u ukupnoj površini od 18.749 m².

Član 2.

Korisnik potpune eksproprijacije iz člana 1. ove Odluke je općina Čelić na nekretninama označenim kao u članu 1. ove Odluke.

Član 3.

Zadužuje se Općinski načelnik općine Čelić i nadležne službe da poduzmu sve aktivnosti koje su potrebne za provedbu ove Odluke.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz nekretnina iz člana 1. Odluke.

Član 5.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke.

Tužba se podnosi neposredno Sudu.

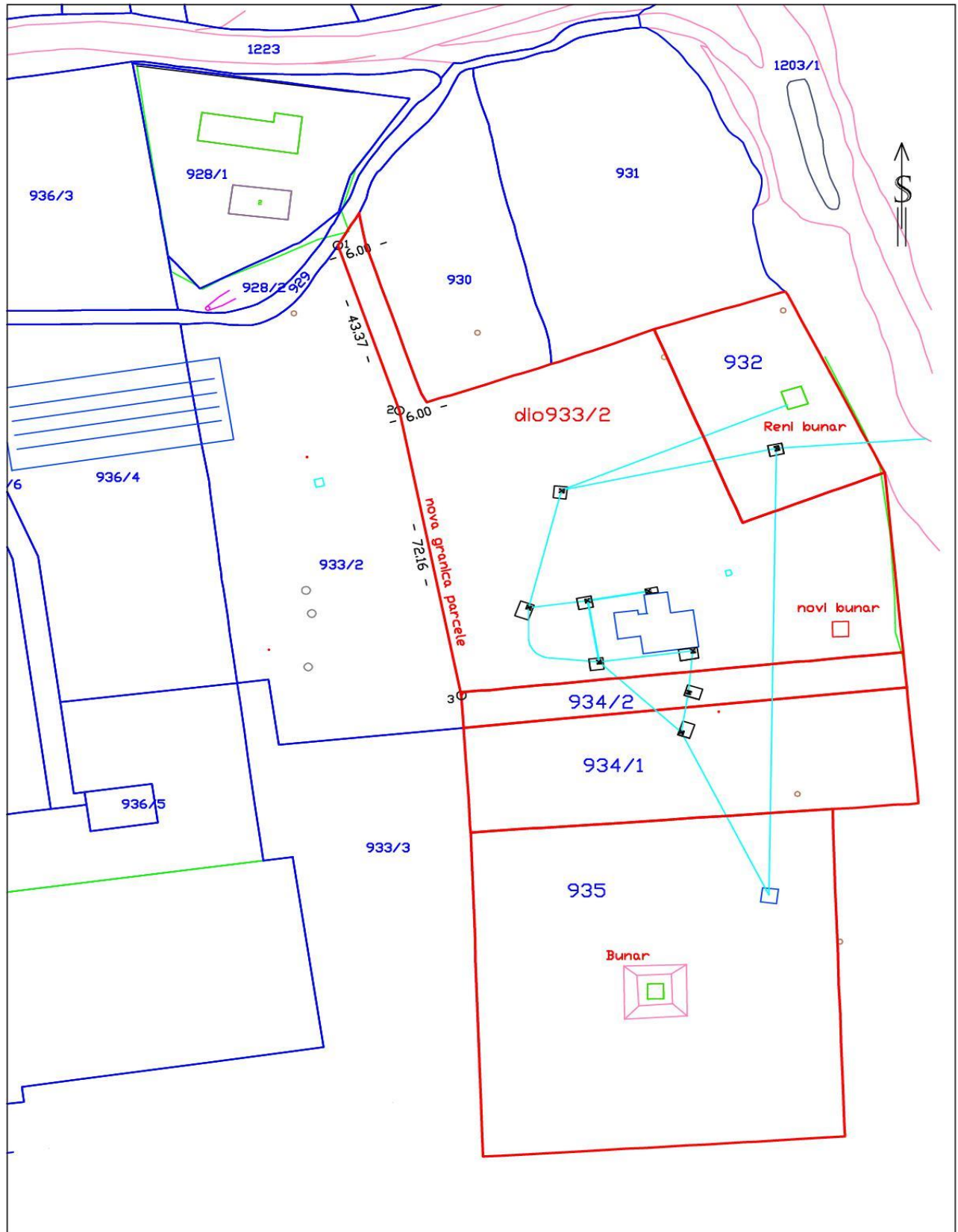
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Čelić".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

PREDSJEDAVAJUĆI

Mustafa Ljaljić s.r.

Broj: 01-27-2067/22
Čelić, 20.10.2022. godine



Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj 49/06.), a u vezi s članom 22. stav 2. i članom 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 66/13 i 100/13) te članom 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), člana 24. Statuta općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022.godine, d o n o s i :

ODLUKU

o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama
u vlasništvu Općine Čelić

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom se propisuju pravila u vezi sa:

- a) pribavljanjem i raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Općine Čelić,
- b) provođenjem postupaka za raspolaganje nekretninama, zamjenu nekretnina i osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Čelić,
- c) ostvarivanjem i zasnivanjem drugih stvarnih prava na nekretninama u vlasništvu Općine Čelić
- d) nadležnostima i pravilima postupanja nadležnih tijela Općine Čelić,
- e) pravilima provođenja javnog nadmetanja za prodaju i opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Općine Čelić i
- f) pravilima u vezi s drugim načinima pribavljanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čelić.

Član 2.

(1) Općina Čelić, putem nadležnih tijela, upravlja nekretninama u vlasništvu Općine Čelić temeljem vlasničkih ovlaštenja, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13. i 100/13.), Zakonom o principima lokalne samouprave u („Službene novine FBiH“, broj 49/06. i 51/09.), Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14.) (u daljem tekstu: Pravilnik) te drugim zakonima i propisima Federacije Bosne i Hercegovine i Odlukom.

(2) Nadležna tijela Općine Čelić upravljaju nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina, s pažnjom dobrog domaćina.

Član 3.

Pojedini izrazi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

- a) „nekretnina“ označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poslovnu zgradu, poslovni prostor, garažu, stambenu zgradu te druge čestice zemljišne površine zajedno sa svime što je sa zemljištem spojeno na površini ili ispod nje pod uvjetom da je Općina Čelić nositelj prava vlasništva,
- b) „raspolaganje nekretninom“ podrazumijeva prodaju, zamjenu, ograničenje vlasništva osnivanjem prava građenja, davanje u zakup, stvarne i lične služnosti i hipoteke, kao i druge načine raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čelić, u skladu sa zakonskim propisima,

c) „upravljanje nekretninom“ označava održavanje i poduzimanje drugih radnji s ciljem očuvanja nekretnine i povećanja njene vrijednosti,

d) „zemljište“ označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar zone građevinskog područja i

e) „pribavljanje nekretnine“ označava donošenje odluka i zaključivanje pravnih poslova za korist Općine Čelić, kao što su kupovina, zamjena, prihvaćanje dara i nasljedstva.

II OSNOVNE ODREDBE

Član 4.

(1) Općina Čelić može nekretnine prodavati i opterećavati pravom građenja samo na temelju javnog nadmetanja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučaju kada je zakonom ili drugim propisom ili Odlukom to izričito propisano.

(2) Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čelić, na prijedlog Općinskog načelnika, donosi vijeće Općine Čelić (u daljem tekstu: Općinsko vijeće), osim u slučaju iz člana 33. Odluke, uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinski pravobranioca.

Član 5.

(1) Općina Čelić može raspolagati nekretninom i povodom prijedloga zainteresirane osobe, na način i pod uslovima propisanim Odlukom.

(2) Nekretninom se povodom prijedloga zainteresirane osobe ne smije raspolagati u sljedećim slučajevima:

a) ako nekretnina podliježe zakonskoj zabrani raspolaganja i

b) ako su nekretnine potrebne za neposredno ostvarivanje prava ili ispunjavanje obveza ili dužnosti Općine Čelić ili pravnih osoba kojima je Općina Čelić osnivač ili suosnivač.

Član 6.

Stručne, upravne i druge poslove u vezi s raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Općine Čelić do donošenja odluke iz člana 4. stav (2) Odluke, provodi Služba za upravu nadležna za imovinsko-pravne poslove (u daljem tekstu: nadležna Služba).

Član 7.

(1) Nakon što Općinsko vijeće donese Odluku o raspolaganju, odnosno pribavljanju nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, nadležna Služba, iz člana 6. Odluke, usvojenu odluku o raspolaganju, odnosno pribavljanju nekretnina sa zakonom propisanom dokumentacijom, dostavit će notar radi izrade i notarske obrade ugovora, pri čemu će se voditi računa o ravnomjernoj zastupljenosti notara upisanih u notarsku komoru.

(2) Nacrt ugovora koji je sačinio, notar će dostaviti nadležnoj Službi iz člana 6. Odluke, koja će isti proslijediti Općinski pravobraniocu, radi davanja mišljenja.

(3) Troškove izrade i notarske obrade ugovora o raspolaganju, odnosno pribavljanju nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, kao i pripadajućeg poreza na promet nekretnina, snosi kupac, odnosno sticatelj stvarnog prava koje se prenosi.

(4) Nakon pribavljenog mišljenja Općinski pravobranioca, notarski obrađen ugovor o raspolaganju, odnosno pribavljanju nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, u ime i za račun Općine Čelić, zaključuje načelnik Općine Čelić ili osoba koju Općinski načelnik posebno opunomoći.

III NAČIN I POSTUPAK PRIBAVLJANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVO OPĆINE

Član 8.

(1) Općina Čelić može pribavljati nekretnine u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, kad je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, uprave i drugih objekata za čiju izgradnju je utvrđen javni interes.

(2) Pribavljanje nekretnina iz stava (1) ovog člana vrši se po odredbama Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16).

Član 9.

(1) U svim drugim slučajevima za koje nije utvrđen javni interes iz člana 8. ove odluke, ako postoji pravni interes za pribavljanje nekretnine ili suvlasničkog dijela tačno određene nekretnine, općina Čelić može pribavljati nekretnine u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, a naročito u slučajevima:

a) kod rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kojem je općina Čelić izgradila objekte komunalne infrastrukture i ušla u posjed nekretnina,

b) kod razvrgnuća suvlasničke zajednice,

c) hitne i neodložne izgradnje objekta i izvođenja radova na nekretninama koje nisu u vlasništvu općine Čelić, a kojima se otklanjaju posljedice prouzrokovane prirodnim nepogodama,

d) pribavljanja nekretnina uključujući i poslovnih objekata i prostora nepohodnih za neposredno ostvarivanje prava ili ispunjavanje obaveza ili dužnosti općine Čelić ili pravnih osoba kojima je općina Čelić osnivač ili suosnivač.

e) kompenzacija u slučajevima izvršenja sudskih odluka kada postoje potraživanja

(2) Odluku o potrebi pribavljanja nekretnina u vlasništvo općine Čelić, za slučajeve navedene u stavu (1) ovog člana, na prijedlog Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće, uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca koje nema obavezujući karakter u smislu člana 15. Zakona o pravobraniteljstvu ("Službene novine TK", broj 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), uz uvjet da se obezbijedi transparentna procedura, a po pravilima i na način propisan odredbama Odluke.

Član 10.

(1) Pribavljanje nekretnine za potrebe općine Čelić, na način propisan članom 9. ove Odluke, vrši se neposrednom pogodbom.

(2) Postupak neposredne pogodbe provodi Komisija imenovana rješenjem Općinskog vijeća, za svaki konkretan slučaj.

(3) Komisija se sastoji od tri člana iz reda državnih službenika, predsjednika i dva člana. Predsjednik i članovi imaju zamjenike.

(4) Administrativne i tehničke poslove za potrebe Komisije obavlja sekretar Komisije koji se imenuje iz reda uposlenih u nadležnoj Službi iz člana 6. Odluke

Član 11.

(1) Komisija, iz člana 10. Odluke, provodi postupak pregovaranja sa vlasnikom nekretnine iz člana 9. ove Odluke.

(2) Najveći iznos po kojem se može pribaviti nekretnina u vlasništvo Općine Čelić je tržišna cijena, utvrđena na način propisan članom 13. ove Odluke.

(3) Po okončanju postupka pregovaranja, zapisnik o radu Komisije, s prijedlogom načina pribavljanja nekretnine iz člana 9. Odluke, Komisija dostavlja nadležnoj Službi iz člana 6. Odluke, radi izrade nacрта odluke za Općinsko vijeće.

(4) Odluku o pribavljanju nekretnine iz člana 9. Odluke, na prijedlog Općinskog načelnika, donosi Općinsko vijeće, uz prethodno pribavljeno stručno mišljenje Općinskog pravobranioca, koje nema obavezujući katarakter u smislu člana 15. Zakona o Pravobraniteljstvu („Službene novine TK“, broj 4/04., 5/08., 2/14. i 4/18.).

IV NAČIN I POSTUPAK RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

A) Prodaja nekretnina

Prodaja nekretnina putem javnog nadmetanja

Član 12.

(1) Prodaja nekretnina u vlasništvu općine Čelić vrši se na osnovu javnog nadmetanja - licitacije u skladu sa zakonom i Odlukom, po početnoj cijeni koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti nekretnine.“

(2) Izuzetno, prodaja nekretnina u vlasništvu općine Čelić može se vršiti i neposrednom pogodbom u skladu sa zakonom i Odlukom, po početnoj cijeni koja mora biti veća od utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine.

Član 13.

(1) Tržišna vrijednost nekretnine je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu, koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi, a koja se utvrđuje u pravilu na temelju prethodno pribavljenog stručnog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke (u daljem tekstu: sudski vještak).

(2) Pri utvrđivanju tržišne cijene, sudski vještak je dužan da istu utvrdi u skladu s pravilima struke, uzevši u obzir sve relevantne činjenice vezane za: lokaciju, veličinu, položaj i oblik parcele, uslove i mogućnost buduće gradnje, pristup parceli i blizinu važnijih saobraćajnica, konfiguraciju terena, klimatski položaj i prirodno okruženje, namjenu zemljišta, urbanost područja i drugo.

(3) Kod definiranja zadatka, sudskom vještaku naložit će se da prilikom izrade nalaza i mišljenja izvrši uvid i cijeni podatke nadležnog organa za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

(4) Sudski vještak je dužan obrazložiti svoje mišljenje u skladu sa stavovima (2) i (3) ovog člana.

(5) Visina početne cijene u postupku javnog nadmetanja - licitacije ne smije biti manja u odnosu na tržišnu cijenu utvrđenu na način propisan stavovima (2), (3) i (4) ovog člana.

Član 14.

(1) Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za period kašnjenja, računajući od dana dospjeća do isplate.

(2) Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stiče uknjižbom u zemljišnim knjigama, nakon što je u potpunosti izmirio sve obveze prema Općini Čelić, utvrđene ugovorom, a nakon čega će se kupac uvesti u posjed.

Član 15.

(1) Služba nadležna za evidenciju nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, evidentira u bazi podataka općinske imovine sve promjene na istoj, kao i osnov tih promjena.

(2) Služba nadležna za budžet i finansije vodi evidenciju naplata prihoda od prodaje, zakupa i drugih oblika sticanja prihoda od gradske imovine te daje inicijativu Pravobranilaštvu za pokretanje odgovarajućih postupaka radi naplate obaveza, a fotokopiju inicijative dostavlja Stručnoj službi za poslove načelnika.

Član 16.

(1) Postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Čelić se vrši na osnovu javnog oglasa, usmenim javnim nadmetanjem - licitacijom prema odredbama Pravilnika.

(2) Odluku o načinu i uvjetima prodaje donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika, uz prethodno pribavljanje mišljenja Općinskog pravobranioca, u svakom pojedinačnom slučaju, a nakon definiranja nekretnine koja će biti predmet javnog nadmetanja i urbanističko-tehničkih uvjeta, kao i drugih uvjeta.

Član 17.

(1) Javni oglas o nadmetanju - licitaciji za prodaju nekretnina sadrži uvjete prodaje.

(2) Javni oglas o nadmetanju - licitaciji za prodaju nekretnina se objavljuje u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije. Primjerak oglasa se istovremeno objavljuje na oglasnim tablama u zgradi općinske uprave i na internet stranici Općine Čelić.

(3) U Odluci iz člana 16. stav (2) vijeće odlučuje u kojim se sredstvima javnog informiranja objavljuje oglas o licitaciji.

(4) Javni oglas o nadmetanju - licitaciji ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Član 18.

(1) Uvjeti prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, sadrže:

a) podatke o nekretnini koja je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćna urbanistička saglasnost, pravomoćna građevinska dozvola, pravomoćna upotrebna dozvola i drugi podaci),

b) podatak o početnoj prodajnoj cijeni koja ne može biti niža od tržišne cijene,

c) način polaganja kapare koja iznosi 10% od početne prodajne cijene,

d) način i uvjete i rok plaćanja kupoprodajne cijene,

e) vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu,

f) rok zaključenja ugovora o kupoprodaji, koji mora biti notarski obrađen,

g) posljedice nezaključenja ugovora i neplaćanja kupoprodajne cijene i

h) druge uvjete, zavisno od konkretnog slučaja.

(2) Oglas o javnom nadmetanju - licitaciji sadrži, pored uvjeta iz stava (1) ovog člana, dan, sat i mjesto održavanja licitacije, vrijeme i način razgledanja nekretnine, kao i mogućnost uvida u dokumentaciju na osnovu koje je donesena odluka o prodaji nekretnine.

Član 19.

(1) Po okončanju postupka licitacije, Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije dostavlja zapisnik o radu s prijedlogom izbora najpovoljnijeg ponuđača, nadležnoj Službi iz člana 6. Odluke, radi pripreme odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanja saglasnosti za zaključenje ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čelić.

(2) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, donosi Općinsko Vijeće na prijedlog općinskog načelnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca.

(3) Ugovor o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čelić mora biti notarski obrađen.

(4) Ugovor o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, uz predhodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca, potpisuje općinski načelnik ili od njega opunomoćena osoba.

B) Opterećenje zemljišta pravom građenja i postupak opterećenja

Član 20.

Odluku o uvjetima i načinu opterećenja zemljišta u vlasništvu Općine Čelić pravom građenja donosi Općinsko Vijeće na prijedlog općinskog načelnika, uz prethodno pribavljanje mišljenja Općinskog pravobranioca, u skladu sa Zakonom i Odluk

Član 21.

Uvjeti opterećenja zemljišta u vlasništvu Općine Čelić pravom građenja sadrže:

a) podatke o neizgrađenom građevinskom zemljištu koje je predmet opterećenja pravom građenja, urbanističko-tehničke uvjete utvrđene rješenjem o urbanističkoj saglasnosti nadležne službe,

b) vrijeme na koji se zemljište opterećuje pravom građenja, koje će se utvrditi za svaki konkretan slučaj, a koje ne može biti kraće od 20 godina i koje se utvrđuje pojedinačno za svaki konkretan slučaj,

c) početnu cijenu mjesečne naknade za zemljište koje je predmet opterećenja pravom građenja, u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište, a koja se utvrđuje na način propisan članom 22. Odluke,

d) način polaganja kapare koja iznosi 10% od početne prodajne cijene,

e) sredstvima obezbjeđenja za plaćanje naknade za vrijeme trajanja prava građenja (polaganje mjenice, bankovna garancija, zasnivanje založnog prava na nekretnini izgrađenoj na zemljištu opterećenim pravom građenja ili drugi vid obezbjeđenja plaćanja u zavisnosti od okolnosti konkretnog slučaja),

f) način i uvjete plaćanja naknade, uz mogućnost plaćanja rate godišnje ili na drugi način u zavisnosti od opredjeljenja Općinskog Vijeća,

g) obavezu usklađivanja zakupnine najmanje jedanput godišnje s ostvarenom stopom godišnje inflacije ili deflacije, na način da se plaćena zakupnina iz prethodne godine uvećava ili smanjuje za ostvarenu stopu inflacije ili deflacije u toj godini, a korigovana zakupnina će se primjenjivati u tekućoj godini,

h) raskidne uvjete i posljedice raskida, a naročito u slučaju neizmirenja obaveza iz ugovora o opterećenju pravom građenja i

i) druge uvjete zavisno od konkretnog slučaja.

Član 22.

Početnu tržišnu visinu mjesečne naknade po kvadratnom metru zemljišta koje se opterećuje pravom građenja, utvrđuje sudski vještak odgovarajuće struke, u skladu s pravilima struke, na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Član 23.

Odredbе članova 17., 18. stav (2) i 19. Odluke, koje se odnose na postupak javnog nadmetanja - licitacije u vezi s prodajom nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, primjenjuju se i na opterećenje zemljišta u vlasništvu Općine Čelić pravom građenja.

Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije

Član 24.

(1) Postupak javnog nadmetanja - licitacije provodi Komisija koju imenuje Općinsko Vijeće za svaki konkretan slučaj.

(2) Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana i sekretara, a svaki od članova ima zamjenike. Za članove Komisije se mogu imenovati lica koja posjeduju stručnu spremu: diplomiranog pravnika, diplomiranog ekonomiste i dipl. ing.odgovarajuće struke u zavisnosti od okolnosti slučaja.

(3) Nadležna Služba iz člana 6. Odluke raspisuje javni oglas o nadmetanju - licitaciji, a Komisija provodi postupak prodaje nekretnina, odnosno opterećenja pravom građenja u skladu s Pravilnikom .

Član 25.

(1) Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

(2) Ugovor iz stava (1) ovog člana, u ime Općine Čelić potpisuje načelnik ili od njega opunomoćena osoba.

(3) Učesniku licitacije koji je pobijedio na licitaciji i koji je odabran kao najpovoljniji ponuđač, uplaćeni iznos depozita se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

(4) Ako učesnik licitacije iz stava (1) ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat kapare.

(5) Ostalim učesnicima licitacije se vraća uplaćeni iznos kapare u roku od 15 dana od završene licitacije.

Član 26.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija, ne zaključi ugovor iz člana 25. stav (1), postupak javnog nadmetanja - licitacije će se poništiti i raspisati novi.

C) Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Općine Čelić neposrednom pogodbom

Član 27.

(1) Nekretnine u vlasništvu Općine Čelić se mogu izuzetno prodati, odnosno opteretiti pravom građenja neposrednom pogodbom radi izgradnje:

a) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti,

b) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijaliziranih agencija, kao i organizacija i specijaliziranih agencija Ujedinjenih Nacija,

c) objekata komunalne infrastrukture,

d) objekata vjerskih zajednica i

e) radi oblikovanja građevinske parcele, u skladu s rješenjem o urbanističkoj saglasnosti nadležne službe, onim pravnim ili fizičkim licima čiji udio vlasništva u novoformiranoj građevinskoj parceli iznosi najmanje 51 %,

f) provođenja postupka raspolaganja nekretninama putem javnog nadmetanja – licitacije, u slučaju da se na javno nadmetanje licitaciju javio samo jedan učesnik ili u slučaju da je po ponovljenom javnom nadmetanju, licitacija okončana bezuspješno.

(2) Pravno ili fizičko lice kome je prodana nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, neposrednom pogodbom, ne može otuđiti neizgrađeno građevinsko zemljište do početka gradnje objekta prema pravosnažnoj građevinskoj dozvoli, a koja zabrana se na osnovu notarski obrađenog ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čelić, neposrednom pogodbom, mora upisati u zemljišnu knjigu.

(3) Brisanje zabrane otuđenja iz stava (2) ovog člana, vrši se na zahtjev investitora, uz priloženi zapisnik građevinskog inspektora kao dokaz o početku gradnje, pravosnažnog rješenja o odobrenju za građenje i saglasnosti Općinskog Pravobranilaštva.

(4) Odluku o prodaji ili opterećenju nekretnina pravom građenja neposrednom pogodbom, za svaki konkretni slučaj, donosi Općinsko Vijeće na prijedlog općinskog načelnika, uz predhodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca.

Član 28.

(1) Tržišna cijena nekretnina prilikom prodaje ili opterećenja nekretnina pravom građenja neposrednom pogodbom utvrđuje se na način propisan u članu 13., odnosno članu 22. Odluke.

(2) Početna cijena u postupku neposredne pogodbe koji prethodi donošenju odluke Općinskog vijeća o prodaji, odnosno opterećenju pravom građenja neposrednom pogodbom mora biti veća od utvrđene tržišne cijene iz stava (1). ovog člana

(3) Postupak pregovaranja za prodaju nekretnina ili opterećenje pravom građenja, neposrednom pogodbom, provodi posebna Komisija imenovana rješenjem Općinskog vijeća za svaki konkretni slučaj.

(4) Komisija se sastoji od tri člana iz reda državnih službenika, predsjednika i dva člana. Predsjednik i članovi imaju zamjenike.

(5) Administrativne i tehničke poslove za potrebe Komisije obavlja sekretar Komisije koji se imenuje iz reda uposlenih u Službi iz člana 6. Odluke.

(6) O postupku neposredne pogodbe, Komisija sačinjava zapisnik. Zapisnik, s prijedlogom za prodaju nekretnina određenom kupcu, odnosno određenom nosiocu prava građenja, Komisija dostavlja Službi iz 6. Odluke, radi sačinjavanja nacrtu odluke koju donosi Općinsko vijeće.

(7) Postignuta cijena u postupku prodaje ili opterećenja nekretnina pravom građenja neposrednom pogodbom mora biti veća od utvrđene tržišne cijene.

Zamjena nekretnina

Član 29.

(1) Neposredna zamjena nekretnina u vlasništvu Općine Čelić za nekretnine, približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe, može se izvršiti:

a) u postupku određivanja naknade za ekspropisano zemljište kada je korisnik eksproprijacije Općina Čelić,

b) kada je planskim aktom ili rješenjem o urbanističkoj saglasnosti nadležne Službe, na tom zemljištu predviđena izgradnja objekata komunalne infrastrukture, ili objekata za čiju izgradnju se može izvršiti njegova eksproprijacija u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07., 36/10. i 25/12.),

c) kod rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kojem je Općina Čelić izgradila objekte komunalne infrastrukture uz saglasnost vlasnika i ušao u posjed nekretnina i

d) kod razvrgnuća suvlasničke zajednice.

(2) Odluku o zamjeni građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Čelić, za drugo građevinsko zemljište donosi Općinsko Vijeće, na prijedlog općinskog načelnika, uz predhodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca.

V ZASNIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA/OPĆINE

A) Zakup

Član 30.

Posebnim odlukom Općinskog Vijeća će se propisati uslovi, način i kriteriji davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, poslovnih prostorija, garaža i stanova u vlasništvu Općine Čelić.

B) Stvarna služnost

Član 31.

(1) Stvarna služnost na nekretninama u vlasništvu Općine Čelić može se zasnovati:

a) ako je nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,

b) ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje poslužne nekretnine u vlasništvu Općine Čelić i

c) ako se isplati naknada utvrđena odlukom o zasnivanju služnosti.

(2) Za utvrđenu služnost na nekretninama u vlasništvu Općine Čelić, plaća se naknada u iznosu za koji je umanjena tržišna vrijednost nekretnine, kao i za nastalu štetu.

(3) Visina naknade iz prethodnog stava se utvrđuje na osnovu nalaza sudskog vještaka odgovarajuće struke.

(4) Odluku o zasnivanju služnosti donosi Općinsko Vijeće, na prijedlog načelnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca

(5) O zasnivanju služnosti se zaključuje ugovor koji mora biti notarski obrađen.

(6) Ugovor iz stava (5) ovog člana, u ime i za račun Općine Čelić, zaključuje općinski načelnik ili osoba koju načelnik posebno opunomoći.

C) Lične služnosti

Član 32.

(1) Lična služnost - pravo upotrebe nekretnina u vlasništvu Općine Čelić se uspostavlja na osnovu odluke koju donosi Općinsko Vijeće, na prijedlog općinskog načelnika, uz predhodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca.

(2) Lična služnost – pravo stanovanja, na osnovu javnog poziva, može se uspostaviti na stanovima u vlasništvu Općine Čelić, koji ne podliježu primjeni Zakona o vraćanju i dodjeli stanova u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 28/05. i 2/08.), u korist porodica poginulih dobitnika ratnog priznanja „Zlatni ljiljan“ i ratnih vojnih invalida sa oštećenjem organizma od 100% I i II grupe.

(3) Stručne, upravne i druge poslove u vezi sa zasnivanjem služnosti iz stava (2) ovog člana, provodi Služba za upravu nadležna za poslove stanovanja.

D) Nepravilna služnost

Član 33.

(1) Na nekretninama kojima upravlja Općina Čelić i na nekretninama u vlasništvu Općine Čelić, može se zasnovati i služnost koja je po svojoj naravi stvarna i u korist određene osobe (nepravilna služnost), u svrhu polaganja podzemnih instalacija i uređaja i postavljanja stubova zračne mreže i sličnih objekata, na koju se primjenjuju pravila o ličnim služnostima, u skladu sa Zakonom.

(2) Nepravilna služnost iz stava (1) ovog člana, zasniva se na osnovu ugovora, koji za svaki pojedinačni slučaj u ime i za račun Općine Čelić zaključuje načelnik, uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog Pravobranilaštva.

(3) Ugovorom iz stava (2) ovog člana, pobliže se određuje popis nekretnina koje se nepravilnom služnošću opterećuju, ovlaštenik služnosti, vrijeme na koje se služnost zasniva, visina naknade za zasnovanu služnost, rokovi i način plaćanja naknade te način raskida ugovora o služnosti i posljedice raskida, a naročito u slučaju neizmirenja obaveza iz ugovora te obavezu ovlaštenika služnosti da će u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće podzemne instalacije, uređaje i stubove zračne mreže te slične objekte, u svrhu provođenja dokumenata prostornog uređenja Općine Čelić.

(4) Za utvrđenu nepravilnu služnost na nekretninama u vlasništvu Općine Čelić, plaća se naknada u iznosu za koji je umanjena tržišna vrijednost nekretnine, kao i za nastalu štetu, što se utvrđuje na osnovu nalaza sudskog vještaka odgovarajuće struke.

E) Hipoteka

Član 34.

(1) Hipoteka (založno pravo) na nekretninama u vlasništvu Općine Čelić može se dozvoliti samo ako je to u interesu ostvarivanja funkcija Općine Čelić, kao i u interesu pravnih lica čiji je osnivač ili suosnivač Općina Čelić, društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Općine Čelić.

(2) Odluku o zasnivanju založnog prava donosi Općinsko Vijeće, na prijedlog načelnika, uz predhodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 35.

Ova Odluka se ne primjenjuje na davanje u zakup poslovnih zgrada, prostora i garaža u vlasništvu Općine Čelić, raspolaganje i upravljanje stanovima u vlasništvu Općine Čelić, zakup javnih površina radi postavljanja privremenih objekata, što se regulira propisima Općinskog Vijeća u skladu sa Zakonom, kao i na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javnog - privatnog partnerstva, koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

Član 36.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić”, broj: 8/2018 i 6/2021).

(2) Svi postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, okončat će se po odredbama ranije Odluke.

Član 37.

Zakupni odnosi, stvarne i lične služnosti uspostavljene do dana stupanja ove Odluke, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su zasnovane.

Član 38.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Čelić".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Mustafa Ljaljić s.r.

Broj: 01-45-3158/22
Čelić, 20.10.2022.godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ broj:49/06 i 51/09), člana 24. Statuta općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“ broj: 3/2017), Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 17.10.2022. godine d o n o s i:

O D L U K U

o usvajanju Platforme za mir sa planom aktivnosti za implementaciju

Član 1.

Usvaja se Platforma za mir okvirni i deklarativni dokument, koji ističe mir kao jednu od temeljnih i njavećih vrijednosti Bosne i Hercegovine, njenih naroda i građana.

Usvaja se Plan aktivnosti za implementaciju Platforme za mir 2022-2023.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke čini Platforma za mir i Plan aktivnosti za implementaciju Platforme za mir 2022-2023.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku općine Čelić".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Mustafa Ljaljić s.r.

Broj: 01-45-3374/22
Čelić, 20.10.2022.godine

Platforma za mir

Mi, doljepotpisani,

Poštujući političko-pravni poredak u Bosni i Hercegovini;

Duboko privrženi izgradnji i unapređenju mirnog i pravednog društva;

Svjesni važnosti uspostavljanja i promocije mira u postkonfliktnim multietničkim društvima;

Zabrinuti zbog nadmoći suprotstavljenih kulturnih narativa i iskorištavanja razlika i historijske patnje, što je doprinijelo netoleranciji i nasilju u Bosni i Hercegovini;

Sa zabrinutošću posmatrajući nedostatak alternativnih ili neutralnih interpretacija historije i nedostatak snažne demokratske i participativne političke kulture;

Uvjereni da su vlasti na svim nivoima, od lokalne zajednice do vrha države, javne institucije, nevladine organizacije, institucije obrazovanja, kulture, sporta, mediji, mladi, vjerske zajednice, intelektualci, a posebno ranjive i marginalizirane grupe od neprocjenjive važnosti za izgradnju interkulturalnog razumijevanja, mira i nenasilja, te obnovu međuetničkog povjerenja narušenog posljednjim ratnim sukobom u regiji i teškim posljedicama koje je izazvao;

Ohrabreni dosadašnjim postignutim rezultatima mirovnih napora i zajedničkih projekata vladinog i nevladinog sektora, a posebno konkretnim i već vidljivim rezultatima projekata, kao što su „Izaberimo mir zajedno“, „PRO-Budućnost“ i ostali;

Žaleći zbog izostanka edukacije o miru u podijeljenom obrazovnom sistemu BiH, te marginalizaciji onih koji pokušavaju srušiti barijere nepovjerenja i straha;

Afirmirajući potrebu da vlasti i pojedinci sa svih nivoa i segmenata društva - javne institucije, nevladine organizacije, obrazovne i kulturne institucije, sportska udruženja, mediji, vjerske zajednice, intelektualci, mladi, te ranjive i marginalizirane grupe - učestvuju u izgradnji interkulturalnog razumijevanja, međuetničkog povjerenja, mira i nenasilja;

Prepoznajući predanost pojedinaca i institucija širom BiH, koji su hrabro inicirali proces prevazilaženja posljedica proteklog rata i ponovne izgradnje međusobnog razumijevanja, poštovanja i povjerenja;

Ohrabreni rezultatima napora na izgradnji mira i zajedničkim projektima navedenih pojedinaca i institucija;

Nastojeći postići:

- Sveobuhvatno zagovaranje za procese izgradnje mira i pomirenja, te njihovo prihvatanje među svim konstitutivnim i ostalim narodima, građanima i vjerskim zajednicama u BiH;
- Međusobno povjerenje, razumijevanje i odgovornost u svim društvenim sferama;
- Uključivanje u procese izgradnje mira svih onih koji mogu doprinijeti uspostavi boljih društvenih uslova i kapaciteta koji će poboljšati stabilnost, sigurnost i mir;

- Podizanje svijesti građana i stvaranje kulture dijaloga u kojoj će građani moći saznati za postojanje drugačijih interpretacija društvenih odnosa i odgovornosti, bez uticaja štetnih ili ideologija podjele;
- Eliminiranje komunikacijskih prepreka među donosiocima odluka i aktivistima civilnog društva, kako bi mogli zajednički raditi na izgradnji dugoročnih i održivih mirovnih procesa;
- Dinamičnije i brže uključivanje vlasti u mirovne aktivnosti civilnog društva i nevladinog sektora i obrnuto;
- Identificiranje predstavnika svih nivoa i sfera društva - političara, vjerskih vođa, građanskih aktivista, predstavnika manjina, intelektualaca, aktivista u obrazovanju, novinara, mladih, žrtava rata, marginaliziranih grupa i drugih - koji su spremni transformirati svoju sklonost mirovnim nastojanjima u konkretne aktivnosti koje afirmiraju ljudska prava i poboljšavaju međusobno povjerenje, razumijevanje i odgovornost;
- Prepoznavanje pojedinačnih i institucionalnih aktera koji teže da umanje distancu među narodima i eliminiraju predrasude prema "drugima", na taj način kultivirajući društvene stavove o međusobnom razumijevanju, međuetničkom povjerenju i interkulturalnom razvoju;
- Prihvatanje ove platforme na državnom, entitetskom i lokalnom nivou;
- Adaptaciju ove platforme za regionalnu i međunarodnu javnost, radi uvjeravanja susjednih država i regionalnih i međunarodnih organizacija u neophodnost nastavka podrške izgradnji mira u BiH;

Afirmirajući našu uvjerenost da je mir, kao ljudsko pravo, najveća vrijednost našeg društva;

Iskazujući našu uvjerenost u neophodnost široke promocije i prihvatanja mira i mirovnih aktivnosti kao jedinog puta za prevenciju ponovnog buđenja konflikta i nasilja;

Naglašavajući da je naš zajednički cilj mir, koji će biti inkluzivan, te da nećemo biti zadovoljni samo odsustvom rata i nasilja, nego mirom koji će graditi slobodu, pravdu, razumijevanje i odgovornost kroz zaštitu ljudskih, nacionalnih i manjinskih prava;

Prihvatajući vlastitu odgovornost za stvaranje društva u kojem će mir biti prioritet iznad svih ostalih;

Riješeni da nastavimo podržavati već postojeće napore mirovnih aktivista u BiH, te da prepoznamo doprinos mirovnih aktivista našem društvu;

Zajedno posvećeni javnom zagovaranju za mir i kontinuiranom radu i obrazovanju drugih o miru;

Posvećeni razvoju demokratske slobode, građanskog angažmana i demokratske političke kulture koja ohrabruje debatu, odbacuje nasilje i promovira nenasilne oblike suprotstavljanja;

Pozivajući na širenje debata o miru u medijima i na društvenim platformama, kako bi one postale dio svakodnevnog života;

Osuđujući sve aktere i zagovarače nasilja i nasilnih politika;

Pozivajući sve donosiocje odluka i vođe civilnog društva širom zemlje i na različitim nivoima političke strukture da promoviraju vrijednosti mira i aktivno učestvuju u izgradnji stabilnog i održivog mira u BiH;

Podržavajući uspostavljanje komiteta čiji će članovi biti prominentne i javne osobe iz različitih sfera (obrazovanje, ekonomija, vjera, donositelji odluka, politika, kultura, sport, itd.) koje će zagovarati da svi građani BiH ovu platformu prihvate kao svoju;

Promovirajući uključivanje formalne i neformalne edukacije za mir u javnim obrazovnim ustanovama;

Iskazujući predanost u radu s medijima, kako bi se pronalazile i promovirale najbolje mirovne prakse, poruke, simboli i geste;

Pozivajući na javno predstavljanje zaključaka i naučenih lekcija relevantnih naučnih istraživanja usredotočenih na projekte izgradnje mira;

Pozivajući na izradu strategije za održiv dugotrajni mir u Bosni i Hercegovini, sveobuhvatnog mirovnog okvira koji će trasirati put za institucionalizaciju procesa izgradnje povjerenja i pomirenja u BiH;

Zalažući se za identificiranje pojedinaca iz sudske i izvršne vlasti koji ohrabruju mir, međuetničku saradnju i razumijevanje, a koje poštuju različite zajednice, kako bi mogli doprinijeti izradi i parlamentarnoj ratifikaciji strategije za održiv dugotrajni mir u BiH;

Pozivajući načelnike općina i gradova da otvore svoja vrata svim ljudima, te da promoviraju političku otvorenost, toleranciju, dijalog, prihvatanje postojanja drugačijih narativa, te zagovaranje dugotrajnog mira i pomirenja u svim lokalnim zajednicama;

Ohrabrujući sve ljude u BiH da učestvuju u formalnoj i neformalnoj mirovnoj edukaciji, izgradnji vještina za očuvanje mira, te rješavanje konflikata na miran i nenasilan način;

Pozivajući vladin i nevladin sektor u BiH, te sve građane da dostave kvalitetne prijedloge koji će poboljšati ovu početnu platformu, kako bi ona mogla prerasti u relevantan dokument i standard za mirovni aktivizam u BiH;

U potpunosti podržavamo sadržaj ove platforme i posvećujemo se ostvarivanju navedenih ciljeva.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
Mustafa Ljaljić s.r.

Broj: 01-45-3374/22
Čelić, 20.10.2022.godine

**Plan aktivnosti za implementaciju Platforme za mir 2022-2023
Općinsko vijeće**

Platforma za Mir (u nastavku: Platforma) je okvirni i deklarativni dokument, koji ističe mir kao jednu od temeljnih i najvećih vrijednosti Bosne i Hercegovine (BiH), njenih naroda i građana.

Predsjedavajući općinskog vijeća je saglasan i opredijeljen da Platforma i odredbe proistekle iz nje posluže kao temelj, ne samo u smislu izgradnje povjerenja i osnaživanja procesa pomirenja među narodima u našoj zemlji, nego i kao okvir za poduzimanje konkretnih aktivnosti, za koje će se potpisnik ovog dokumenta opredijeliti.

Predsjedavajući Općinskog vijeća će nastojati osigurati predlaganje, donošenje i implementaciju formalnih odluka, koje će omogućiti i osigurati provođenje relevantnih odredbi iz Platforme na nivou općine/opštine. Takve odluke će, posljedično, osigurati političku i resursnu podršku za općinske načelnike i gradonačelnike i članove Općinskog vijeća koji, temeljem tih odluka, mogu i žele preuzeti vodeću ulogu u procesima izgradnje mira i pomirenja u njihovim lokalnim zajednicama.

U skladu sa predloženim osnovnim ciljem u razdoblju 2022.-2023. Predsjedavajući Općinskog vijeća planira sljedeće aktivnosti:

- Potpisivanje Platforme za mir u ime Općinskog vijeća
- Usvajanje Platforme za mir od strane Općinskog vijeća
- Uključivanje u radni plan i budžet opštine aktivnosti koje podstiču izgradnju mira i pomirenje
- Učešće predstavnika općinskog vijeća u zajedničkoj, multi-etničkoj posjeti mjesta stradanja civilnih žrtava rata unutar općine
- Učešće predstavnika općinskog vijeća na multi-etničkim događajima koji za cilj imaju da promovišu izgradnju mira i pomirenje u drugim općinama
- Organizovanje Javnog govorenja žrtava rata u sklopu sjednice općinskog vijeća
- Održavanje tematske sjednice posvećene izgradnji mira, pomirenju, toleranciji i ljudskim pravima
- Javno učešće predstavnika općinskog vijeća na drugim događajima koji za cilj imaju izgradnju mira i pomirenja

Druge aktivnosti, a kako slijedi:

Opredjeljni za solidarnost u davanju podrške svim zajednicama koje zadesi bilo koji oblik elementarne ili druge nepogode.

Ime i prezime: Mustafa Ljaljić s.r.

Potpis:

Datum: 20.10.2022. godine

Općina: Čelić

Aktivnosti pomirenja su aktivnosti i javne istupi na aktivnostima u kojima učestvuju pripadnici dvije ili više etničkih ili vjerskih grupa, a koje imaju za cilj izgradnju mira i pomirenje. Aktivnosti pomirenja se obično fokusiraju na: promociju tolerancije i međusobnog razumijevanja, suočavanje s prošlošću, afirmaciji i podršci nedovoljno zastupljenih etničkih i vjerskih zajednica, podršci udurženjima žrtava rata, i međureligijski dijalog.

Učešće na događajima u drugim općinama može obuhvatiti i učešće na: okruglom stolu „Naši Razgovori“, dodjeli novinarske nagrade Srdjan Aleksic, forumu „Mirovni razgovori“, Predstavi „7“.

Javno govorenje žrtava rata je aktivnost koja na jasan, upečatljiv i emotivan način pokazuje da pripadnici svih zaraćenih strana doživljavaju iste ratne traume, te da, uprkos tome, čvrsti i iskreni međusobni odnosi mogu biti ponovo uspostavljeni, ukoliko postoji pozitivno okruženje koje podržava izgradnju povjerenja i iskreno pomirenje. Javno govorenje žrtava rata doprinosi stvaranju temelja za bolje razumijevanje i prihvatanje postojanja različitih istorijskih narativa, te šalje poruku da je, uz uvažavanje svih razlika, ipak moguće živjeti i raditi zajedno.

Javno učešće na drugim događajima koji za cilj imaju izgradnju mira i pomirenja može podrazumjevati javno učešće u kulturnim aktivnostima, događajima koje i se organizuju u okviru malih grantova i lokalnih inicijativa, „Dani otvorenih vrata“, događajima koji promovišu međureligijsku saradnju, kao i drugim javnim događajima.

Potpisivanje i usvajanje Platforme za mir će biti podrška i podstrek svim općinskim organima, uposlenicima, organizacijama civilnog društva, medijima i građanima da provode aktivnosti zasnovane na principima sadržanim u Platformi.

Osnovni ciljevi i ishodi Platforme za mir su:

- Sveobuhvatno zagovaranje za procese izgradnje mira i pomirenja, te njihovo prihvatanje među svim konstitutivnim i ostalim narodima, građanima i vjerskim zajednicama u BiH;
- Međusobno povjerenje, razumijevanje i odgovornost u svim društvenim sferama;
- Uključivanje u procese izgradnje mira svih onih koji mogu doprinijeti uspostavi boljih društvenih uslova i kapaciteta koji će poboljšati stabilnost, sigurnost i mir;
- Podizanje svijesti građana i stvaranje kulture dijaloga u kojoj će građani moći saznati za postojanje drugačijih interpretacija društvenih odnosa i odgovornosti, bez uticaja štetnih ili ideologija podjele;
- Eliminiranje komunikacijskih prepreka među donosiocima odluka i aktivistima civilnog društva, kako bi mogli zajednički raditi na izgradnji dugoročnih i održivih mirovnih procesa;
- Dinamičnije i brže uključivanje vlasti u mirovne aktivnosti civilnog društva i nevladinog sektora i obrnuto;
- Identificiranje predstavnika svih nivoa i sfera društva - političara, vjerskih vođa, građanskih aktivista, predstavnika manjina, intelektualaca, aktivista u obrazovanju, novinara, mladih, žrtava rata, marginaliziranih grupa i drugih - koji su spremni transformirati svoju sklonost mirovnim nastojanjima u konkretne aktivnosti koje afirmiraju ljudska prava i poboljšavaju međusobno povjerenje, razumijevanje i odgovornost;
- Prepoznavanje pojedinačnih i institucionalnih aktera koji teže da umanje distancu među narodima i eliminiraju predrasude prema "drugima", na taj način kultivirajući društvene stavove o međusobnom razumijevanju, međuetničkom povjerenju i interkulturalnom razvoju;
- Prihvatanje Platforme na državnom, entitetskom i lokalnom nivou;
- Adaptacija Platforme regionalnoj i međunarodnoj javnosti, radi uvjeravanja susjednih država i regionalnih i međunarodnih organizacija u neophodnost nastavka podrške izgradnji mira u BiH;

Na osnovu člana 24. Statuta općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022. godine, d o n o s i:

O D L U K U
o pomoći u sufinansiranju adaptacije stambenog prostora
porodice Kahrmanović Dževada iz Čelića

Član 1.

Odobravaju se sredstva Kahrmanović Dževadu iz Čelića za pomoć u adaptaciji porodičnog stambenog objekta u iznosu od 4.000,00 KM (slovima: četiri hiljade 00/100 KM).

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke će se doznačiti na račun podnosioca zahtjeva Kahrmanović Dževada iz Čelića br: 1322200309148648 broj partije: 101153681 otvorenog kod NLB banke dd Sarajevo.

Član 3.

Služba za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne i geodetske poslove izvršila je uviđaj na licu mjesta i utvrdila je činjenično stanje na stambenoj jedinici u kojoj trenutno živi porodica Kahrmanović Dževada

Član 4.

U svrhu pravdanja sredstava iz člana 1. ove odluke, obavezuje se krajnji korisnik Kahrmanović Dževad da dostavi fakture o nabavci repromaterijala i sl. Službi za računovodstvene, poslove trezora, privredu i razvoj općine Čelić.

Član 5.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za računovodstvene, poslove trezora, privredu i razvoj općine Čelić.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Čelić“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

PREDSJEDAVAJUĆI

Mustafa Ljaljić s.r.

Broj: 01-11-3375/22
Čelić, 20.10.2022 godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

Broj: 01-45-870/21
Čelić, 20.10.2022. godine

Na osnovu člana 3. i člana 9. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 12/03, 34/03 i 65/13), Odluke o utvrđivanju uvjeta i kriterija za imenovanje na pozicije u reguliranim organima općine Čelić, broj: 01-45-296/21 od 15.02.2021.godine ("Službeni glasnik općine Čelić: 2/2021), člana 2. Odluke o pokretanju procedure izbora i imenovanja u reguliranim organima općine Čelić broj: 01-45-871/21 od 20.10.2022.godine i člana 24. Statuta općine Čelić ("Službeni glasnik općine Čelić", broj: 3/2017), Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022. godine donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za izbor na pozicije u reguliranim organima općine Čelić

I

Imenuje se Komisija za izbor na pozicije u reguliranim organim općine Čelić, i to za:

1. Javna ustanova „Centar za socijalni rad Čelić“
 2. Javna zdravstvena ustanova „Dom zdravlja“ Čelić
- u sljedećem sastavu:

1. Merisa Smajić Ahmetović- predsjednik komisije
2. Vinko Pavlović- član
3. Sabahudin Livadić- član
4. Nerim Džafić- član
5. Muamer Žigić- član

II

Zadatak Komisije iz tačke I je da, shodno principima Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH i Odlukom o utvrđivanju uvjeta i kriterija za imenovanja na pozicije u reguliranim organima općine Čelić:

- pripremi tekst oglasa za izbor i imenovanje u reguliranim organima općine Čelić,
- objavi oglas na najefikasniji mogući način u „Službenim novinama Federacije BiH“, i barem jednom dnevnom listu velikog tiraža s ciljem da bude dostupan široj javnosti,
- pregleda prijave pristigle u roku utvrđenom oglasom,
- sastavi listu s užim izborom uspješnih kandidata koji ispunjavaju kriterije za izbor,
- obavi intervju sa kandidatima koji su ušli u uži izbor,
- kandidatima koji su ušli u uži izbor traži popunjavanje obrasca u kojem će iznijeti bilo koje pitanje ili mogućnost koja bi mogla dovesti do sukoba interesa u slučaju da dođe do njegovog imenovanja,

- od kandidata koji su ušli u uži izbor traži da daju podatke o odgovarajućem broju ranijih neposrednih rukovodioca od kojih se mogu dobiti preporuke i informacije o kandidatima,
- odgovornom javnom službeniku, Općinskom vijeću Čelić, predloži pismenom preporukom rang-listu sa najboljim kandidatima na dalje razmatranje i
- nakon izbora kandidata od strane Općinskog vijeća Čelić izradi rješenje o konačnom imenovanju gdje se isto ima objavit u „Službenom glasniku Općine Čelić“.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u „Službenom glasniku općine Čelić“.

PREDSJEDAVAJUĆI

Mustafa Ljaljić s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

Broj: 01-45-971/22

Čelić, 20.10.2022. godine

Na osnovu člana 12.stav 3. Zakona o vladinim, ministarskim i drugim imenovanjima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 64. stav 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 46/10 i 75/13), člana 24. Statuta općine Čelić ("Službeni glasnik Općine Čelić", broj: 3/2017) i Prijedloga broj: 13/1-33-020314-6/22 od 18.10.2022. godine u postupku imenovanja člana Upravnog odbora JZU „Dom zdravlja” Čelić iz reda stručnih radnika ispred Ministarstva zdravstva Tuzlanskog kantona, Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022.godine, d o n o s i :

R J E Š E N J E

o konačnom imenovanju člana Upravnog odbora JZU "Dom zdravlja" Čelić

I

Za člana Upravnog odbora JZU „Dom zdravlja” Čelić imenuje se:
Fadila Veizović, ispred Ministarstva zdravstva Tuzlanskog kantona- član.

II

Član Upravnog odbora iz tačke I ovog Rješenja imenuje se na mandatni period od 4 (četiri) godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u „Službenom glasniku općine Čelić”.

PREDSJEDAVAJUĆI

Mustafa Ljaljić s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

Broj: 01-23-2589/09
Čelić, 20.10.2022. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 11. stav (2) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK " broj: 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18) člana 7. stav (2) Odluke o osnivanju Zajedničkog pravobranilaštva („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 6/21), i člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022.godine, d o n o s i :

ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti Općinskom pravobraniocu u
predmetu izvršnog postupka sa ZZ „Poljopromet“ Čelić

Član 1.

Daje se saglasnost Općinskom pravobraniocu Zajedničkog pravobranilaštva za općine Čelić i Doboj Istok da u ime općine Čelić kao tražioca izvršenja odloži izvršni postupak pokrenut po prijedlogu za izvršenje na osnovu izvršne isprave protiv izvršenika ZZ „Poljopromet“ Čelić kod Općinskog suda u Tuzli, broj predmeta: 320 Ps 217491 21 lp 3, te da pouzme sve radnje iz svoje nadležnosti u vezi sa pokretanjem postupka u cilju pribavljanja nekrentina označenih kao k.č. broj: 187 i k.č. broj: 188 K.O. Čelić od izvršenika, a radi namirenja ukupnog iznosa potraživanja u iznosu od 352.657,25 KM.

Član 2.

Zadužuje se nadležna Općinska služba i Općinski pravobranilac za izvršenje ovog Zaključka.

Član 3.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Čelić“.

PREDSJEDAVALAČI

Mustafa Ljaljić s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE ČELIĆ

Broj: 01-27-2804/22
Čelić, 20.10.2022. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 11. stav (2) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK " broj: 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18) člana 7. stav (2) Odluke o osnivanju Zajedničkog pravobranilaštva („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 6/21), i člana 24. Statuta Općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 3/2017), Općinsko vijeće Čelić na 17. redovnoj sjednici održanoj dana, 20.10.2022.godine, d o n o s i :

ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti Općinskom pravobraniocu za
sklapanje sudske nagodbe po tužbi tužitelja Stjepić Marka

Član 1.

Daje se saglasnost Općinskom pravobraniocu Zajedničkog pravobranilaštva za općine Čelić i Doboj Istok da zaključi sudsku nagodbu u predmetu pokrenutom po tužbi tužitelja Stjepić Marka zastupanog po advokatu Mirsadu Islamoviću protiv tužene općine Čelić, radi utvrđivanja prava vlasništva, a koji se vodi kod Općinskog suda u Tuzli pod brojem:32 0 P 366517 19 P, na način da u ime općine Čelić prizna tužbeni zahtjev tužitelja Stjepić Marka a da općina Čelić bude oslobođena od plaćanja troškova parničnog postupka.

Član 2.

U ime općine Čelić sudsku nagodbu će potpisati Općinski pravobranilac Zajedničkog pravobranilaštva za općine Čelić i Doboj Istok.

Član 3.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku općine Čelić”.

PREDSJEDAVALAČI

Mustafa Ljaljić s.r.