

Na osnovu člana 1., 2. i 3. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija broj: 01-45-824/25 ("Službeni glasnik općine Čelić", broj: 2/25), Općinski načelnik raspisuje:

JAVNI OGLAS
o davanju u zakup poslovnih prostorija

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostorija:

r.broj	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora	Spratnost poslovnog prostora	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a po m2	Ukupni početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a
1.	Ahmet Trakošević bb, Brnjik	46 m ²	prizemlje	3,00 KM	138,00 KM
Predložena djelatnost: uslužna djelatnost, administrativna djelatnost					
2.	Osman Smajić bb, Šibošnica	133 m ²	prizemlje	1,00 KM	133,00 KM
Predložena djelatnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), administrativna djelatnost					
3.	Osman Smajić bb, Šibošnica	122,80 m ²	prizemlje	1,00 KM	122,80 KM
Predložena djelatnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), administrativna djelatnost					
4.	Osman Smajić bb, Šibošnica	201 m ²	prizemlje	1,00 KM	201,00 KM
Predložena djelatnost: prodajna, uslužna i proizvodna djelatnost					

Poslovni prostori koji su predmet ovog oglasa izdaju se na period od pet godina.

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na ovom Oglasu imaju sva fizička lica-građani i registrovana fizička i pravna lica.

Neće biti prihvaćena prijava fizičkih i pravnih lica koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općini Čelić zbog neispunjenih dospjelih obaveza.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM OGLASU

Prijava za učešće na Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- Za fizička lica- građane:** ime i prezime, JMB, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis podnosioca prijave.
- Za registrovana fizička i pravna lica:** naziv, sjedište, ID, PDV broj (ukoliko je obveznik), broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis ovlaštenog lica sa pečatom.

Uz prijavu se dostavlja sljedeća dokumentacija:

- Za fizička lica-građane:**
 - Ovjerena fotokopija lične karte;

- Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od jedne mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje), a koja se uplaćuje na račun broj: 1990500006489589 vrsta prihoda 722791, svrha: uplata kapare po javnom oglasu, općina: 056, budžetska organizacija: 0000000, poziv na broj: 0000000000;
- Ovjerena izjava (kod nadležnog organa: notar ili matični ured) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije;
- Original ili ovjerena fotokopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda;
- Original ili ovjerena fotokopija iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.

b) Za registrovana fizička i pravna lica:

- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti;
- Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od jedne mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje), a koja se uplaćuje na račun broj: 1990500006489589 vrsta prihoda 722791, svrha: uplata kapare po javnom oglasu, općina: 056, budžetska organizacija: 0000000, poziv na broj: 0000000000;
- Ovjerena izjava (kod nadležnog organa: notar ili matični ured) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije;
- Original ili ovjerena fotokopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda;
- Original ili ovjerena fotokopija iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza

IV ODREDBE O KAPARI

- Učesniku oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara se uračunava u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja postupka davanja u zakup poslovnih prostorija.
- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku Oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

V KRITERIJ ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

- Postupak davanja u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora.
- Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg zakupca je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a;
- Neće se prihvatiti niti jedna prijava na Oglas, ukoliko je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u prijavi niži od početne mjesečne zakupnine navedene u ovom Oglasu;
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koja su po bilo kojoj osnovi dužnici Općini Čelić zbog neizmirenih dospelih obaveza;
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu poreza i javnih prihoda;
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza;
- U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih ili pravnih lica jednake i pri tome su utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda koja je prije pristigla na adresu zakupodavca.

VI ROK PODNOŠENJA PRIJAVE

Rok podnošenja ponuda na oglas je 8 dana od dana posljednje objave. Javni oglas će se objaviti na web stranici općine, a kratke informacije o Oglasu u dnevnim novinama „Oslobođenje“.

VII OBILAZAK POSLOVNIH PROSTORIJA

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani ponuđači imaju mogućnost pregledati poslovne prostore, koji se dodjeljuju u zatečenom stanju.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Stručnoj Službi Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i zajedničkih poslova. Kontakt telefon 035/668-665.

VIII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Učesnici Javnog oglasa će putem zvanične web stranice Općine Čelić biti blagovremeno obaviješteni o terminu otvaranja i rezultatima javnog otvaranja ponuda.

Postupku javnog otvaranja zaprimljenih prijava po Oglasu, može prisustvovati podnosilac prijave ili liceovlašeno za zastupanje koje ima notarski obrađenu punomoć za zastupanje podnosioca prijave.

IX NEPOTPUNE I NEBLAGOVREMENE PRIJAVE

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

X ZAPRIMLJENA DOKUMENTACIJA

Zaprimljena dokumentacija se ne vraća podnosiocima prijava.

XI NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

- Prijave na Oglas se šalju odvojeno za svaki poslovni prostor;
- Prijave sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine i naznačenim identitetom učesnika (za svaki poslovni prostor) podnose se u odvojenim zapečaćenim kovertama, na koverti je potrebno naznačiti samo šifru učesnika javnog oglasa (koju sami birate bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača) i broj poslovnog prostora na koji se prijava odnosi.

Prijave se podnose putem Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala općine) ili poštom na adresu:

Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora

Općina Čelić, ul. Alije Izetbegovića 60-2, 75246 Čelić, sa naznakom

„Prijava na javni oglas o davanju u zakup poslovnih prostorija za poslovni prostor broj _____ - NE OTVARATI“.

Broj: 02-45-824-1/25
Čelić, 29.04.2025.godine



OPĆINSKI NAČELNIK

Admir Hrustanović, dipl.oec