



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ČELIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

telefon: 035/668-651

fax: 035/ 668-672

Alije Izetbegovića 60-2

75246 Čelić

Broj: 02-36-704/17

Čelić, 12.03.2024.godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 39. Statuta Općine Čelić ("Službeni glasnik Općine Čelić", broj: 03/17), člana 2., 4., 6. i 7. Pravilnika o načinu dodjele i odabira korisnika stambenih jedinica za davanje u zakup, a izgrađenih provođenjem projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja“ („Službeni glasnik Općine Čelić“ broj: 8/23), po prijedlogu Službe za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne i geodetske poslove općine Čelić, Općinski načelnik raspisuje:

JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup stambenih jedinica neprofitno-socijalnog stanovanja na području Općine Čelić

STAMBENE JEDINICE ZA DODJELU U ZAKUP:

Slobodne stambene jedinice izgrađene provođenjem projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja“ na području općine Čelić, koje se izdaju pod zakup se nalaze na adresi : Ahmeta Trakoševića bb u Brnjiku i sljedećih su karakteristika:

1. Stambena jedinica broj 1.

LAMELA 1-PRIZEMLJE-stan br.1, TIP 6 br.1/2, površine 33,68 m² (dnevni boravak i kuhinja, kupatilo, hodnik), prilagođen za invalidne osobe

2. Stambena jedinica broj 2.

LAMELA 1-II SPRAT-stan br.9, TIP 1 br.2/7, površine 43,47 m² (dnevni boravak i kuhinja, 1 soba, hodnik)

3. Stambena jedinica broj 3.

LAMELA 2-PRIZEMLJE-stan br.1, TIP 6 br.2/2, površine 36,26 m² (dnevni boravak i kuhinja, kupatilo, hodnik), prilagođen za invalidne osobe

4. Stambena jedinica broj 4.

LAMELA 2-I SPRAT- stan br.4, TIP 4 br.1/1, površine 62,72 m² (dnevni boravak i kuhinja, 3 spavaće sobe, kupatilo, hodnik)

5. Stambena jedinica broj 5.

LAMELA 2-I SPRAT- stan br.5, TIP 1 br. 5/7, površine 39,27 m² (dnevni boravak i kuhinja, 1 spavaća soba, kupatilo, hodnik)

6. Stambena jedinica broj 6.

LAMELA 2-II SPRAT- stan br.6, TIP 1 br.6/7, površine 40,44 m² (dnevni boravak i kuhinja, 1 spavaća soba, kupatilo, hodnik)

7. Stambena jedinica broj 7.

LAMELA 2-II SPRAT-stan br.7, TIP 1 br. 7/7, površine 46,26 m² (dnevni borava i kuhinja, 1 spavaća soba, kupatilo, hodnik)

8. Stambena jedinica broj 8.

LAMELA 2-II SPRAT-stan br. 9, TIP 2 br. 6/6, površine 50,06 m² (dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, kupatilo, hodnik)

KORISNICI PRAVA:

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje su:

- interno raseljene osobe;
- osobe kojima je rješenjem nadležnog Centra za socijalni rad utvrđeno pravo na stalnu novčanu pomoć;
- osobe sa invaliditetom ili porodice osoba sa invaliditetom preko 80%, a koje nemaju riješeno stambeno pitanje;
- samohrani roditelji, staratelji ili hranitelji porodice;
- osobe izložene riziku - osobe izložene riziku od rodno zasnovanog nasilja, bez obzira da li je glava porodice, udovica/udovac ili drugo, kao i osobe žrtve nasilja.
- mladi bračni parovi koji nemaju riješeno stambeno pitanje (bračni par do navršenih 35 godina života jednog ili oba bračna druga);
- osobe sa invaliditetom ili porodice osoba sa invaliditetom do 80% invaliditeta koji žive u zajedničkom domaćinstvu, koji nemaju riješeno stambeno pitanje ili žive u lošim stambenim uslovima;
- članovi porodica šehida - porodica poginulih boraca, umrlih RVI, poginulih, umrlih i nestalih branilaca, demobilisani borci i članovi porodice demobilisanih boraca, logoraši i članovi porodice logoraša koji žive u zajedničkom domaćinstvu, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje ili žive u lošim stambenim uslovima,

OPĆI USLOVI:

Opći uslovi za ostvarivanje prava na dodjelu stambene jedinice u zakup :

1. Podnosilac prijave je državljanin Bosne i Hercegovine,
2. Podnosilac prijave ima stalno mjesto prebivališta na području općine Čelić najmanje 5 godina do dana podnošenja prijave,
3. Podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, u svojstvu nosioca stanskog prava, nije otkupilo stan u procesu privatizacije stanova ili nisu bili korisnici maksimalnog iznosa sredstava za rješavanje stambenog pitanja po propisima iz oblasti boračko-invalidske zaštite Tuzlanskog kantona, nisu vlasnici stana ili kuće na teritoriji Bosne i Hercegovine, nisu stekli u vlasništvo/suvlasništvo porodičnu stambenu zgradu ili stan pa ih svojom voljom prodali, poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine, i na taj način se doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje, ne stanuju kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga u porodičnoj stambenoj zgradi u dijelu zgrade koji predstavlja zasebnu stambenu jedinicu, nisu bili korisnici sredstava donacije za rješavanje stambenog pitanja niti su vlasnici/suvlasnici bespravno izgrađenog stambenog objekta, a po čijem je zahtjevu za legalizaciju objekta nadležni organ donio rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti u postupku legalizacije, tj. da je nadležni organ odlučio da se bespravno izgrađeni objekat može legalizirati.

Opći uslovi za stvarivanje prava na dodjelu stambene jedinice u zakup moraju biti kumulativno ispunjeni.

POSEBNI USLOVI

Posebni uslovi za otvarivanje prava na dodjelu stambene jedinice u zakup:

1. Podnosilac prijave ili član zajedničkog domaćinstva je interno raseljeno lice,
2. Podnosilac prijave ili član zajedničkog domaćinstva je korisnik prava na stalnu novčanu pomoć,
3. Podnosilac prijave ili član zajedničkog domaćinstva je osoba sa invaliditetom,
4. Podnosilac prijave ili član zajedničkog domaćinstva je samohrani roditelj, staratelj ili hranitelj porodice,
5. Podnosilac prijave ili član zajedničkog domaćinstva je osoba izložena riziku od rodno zasnovanog nasilja ili žrtva nasilja,
6. Mladi bračni par,
7. Podnosilac prijave ili član zajedničkog domaćinstva je član porodice šehida/poginulih boraca, umrlih RVI, poginulih, umrlih i nestalih boraca, boraca, logoraš.

Isprave kojima se dokazuje da kandidat ispunjava kriterije za dodjelu stana u zakup su:

1. Uvjerenje o državljanstvu podnosioca zahtjeva (ne starije od šest mjeseci);
2. Fotokopija lične karte podnosioca zahtjeva;
3. Uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova TK;
4. Kućna lista podnosioca zahtjeva;
5. Za sve članove domaćinstva iz kućne liste: fotokopija lične karte za punoljetne članove, izvod iz matične knjige rođenih za maloljetne članove i CIPS prijave za sve članove domaćinstva;
6. Nalaz i mišljenje o utvrđenom procentu tjelesnog oštećenja organizma instituta za medicinsko vještačenje (za osobe sa invaliditetom);
7. Potvrdu od nadležne službe i nadležnih organa za članove porodice šehida/poginulih boraca, umrlih RVI, poginulih, umrlih i nestalih boraca, boraca;
8. Dokazi MUP TK PS Čelić, JU Centar za socijalni rad Čelić i dr. institucija i ustanova kojima raspolažu da je osoba izložena riziku;
9. Iskaznica udruženja logoraša;
10. Dokaz o visini primanja za sve članove domaćinstva (platna lista, ček od penzije,...);
11. Nalaz i mišljenje vještaka kao dokaz o mentalnom ili tjelesnom oštećenju koje je prouzrokovalo nesposobnost za rad podnosioca zahtjeva ili člana domaćinstva;
12. Ovjereni izjava podnosioca prijave da on i članovi njegovog domaćinstva nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje, u skladu s utvrđenim standardima o minimumu stambenih uslova kao i da istu nisu otuđili na bilo koji način;
13. Ovjereni izjava podnosioca prijave da on i članovi njegovog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nisu stekli u vlasništvo porodičnu stambenu zgradu ili stan pa ih svojom voljom prodali, poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine;
14. Ovjereni izjava podnosioca prijave da podnosilac prijave i članovi njegovog domaćinstva, nisu primili pomoć u rekonstrukciji/izgradnji stambenog objekta, dovoljnu da zadovolji utvrđene standarde o minimumu stambenih uslova;
15. Ovjereni izjava podnosioca prijave da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva ne stanuju kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga u porodičnoj stambenoj zgradi u dijelu zgrade koji predstavlja zasebnu stambenu jedinicu;
16. Uvjerenje Centra za socijalni rad da podnosilac prijave prima stalnu novčanu pomoć;
17. Uvjerenje poreske uprave o ličnom dohotku za sve punoljetne članove domaćinstva - odnosno da su primanja podnosioca prijave i članova domaćinstva manja od najniže plaće u FBiH;
18. Uvjerenje o nezaposlenosti JU za zapošljavanje za sve punoljetne članove domaćinstva;
19. Izvod iz matične knjige vjenčanih za mlade bračne parove.

Kriteriji za bodovanje su utvrđeni članom 7. Pravilnika o načinu dodjele i odabira korisnika stambenih jedinica za davanje u zakup, a izgrađenih provođenjem projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja“ („Službeni glasnik Općine Čelić“ broj: 8/23).

Visina mjesečne zakupnine je 1 KM/m².

Rok za podnošenje prijave na oglas je 30 (trideset) dana od dana objave javnog oglasa na oglasnoj ploči organa i web stranici Općine (rok se računa se od dana posljednje objave).

U toku trajanja roka za podnošenje prijave na javni oglas, ukoliko bude zainteresiranih bit će organizirano razgledanje predmetnih stambenih jedinica.

Preliminarna rang lista prvostepene komisije bit će objavljena na oglasnoj ploči organa i web stranici Općine.

Svaki učesnik javnog oglasa, koji iz određenih razloga nije zadovoljan svojom pozicijom na listi, ima pravo izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana objavljivanja preliminarne rang liste.

O prigovoru na preliminarnu rang listu odlučuje Komisija Općinskog vijeća za rješavanje u drugostepenom postupku, u roku od osam dana od dana isteka roka za izjavljivanje prigovora. Odluka Komisije za preispitivanje prigovora je konačna.

Konačna rang lista bit će objavljena na oglasnoj ploči organa i web stranici Općine.

Prijava sa obrascem zahtjeva za dodjelu u zakup stambene jedinice neprofitno-socijalnog stanovanja, koji se može preuzeti u Šalter Sali Općine i potrebnom dokumentacijom može se predati neposredno ili dostaviti preporučenom poštom, na adresu:

Općina Čelić, ul. Alije Izetbegovića 60-2, 75246 Čelić, sa naznakom
„Prijava na javni oglas za dodjelu u zakup stambenih jedinica neprofitno-socijalnog stanovanja na području Općine Čelić za stambenu jedinicu broj:_____“

- NE OTVARATI“.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Admir Hrustanović, dipl.oec