



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ČELIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK

telefo:

Alije Izetbegovića 60-2  
75246 Čelić

Broj: 02-27-2067/22  
Čelić; 01.08.2024.godine

Na osnovu člana 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije“ broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15- odluka US i 34/16), a u vezi sa članom 92. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije“ broj: 2/98, 48/99 i 61/22) općina Čelić objavljuje:

### JAVNI OGLAS

#### radi sporazumnog pribavljanja nekretnina za koje je utvrđen javni interes za izgradnju i zaštitu vodoopskrbnih objekata u Čeliću

Odlukom Općinskog vijeća Čelić broj: 01-27-2067/22 od 20.10.2022. godine, utvrđeno je da je od javnog interesa izgradnja novog izvora vodosnadbijevanja (bunara) i sanacija postojećeg distributivnog centra sa svom pratećom infrastrukturom (zgrada centra, bunari, drenovi i distributivni šahтови), izgradnja zaštitne ograde za postojeće bunare i pristupnog puta do distributivnog centra, a sa ciljem poboljšanja vodoopskrbe na području općine Čelić.

U svrhu realizacije projekta izgradnje i zaštite vodoopskrbnih objekata, Općina Čelić će provesti postupak potpune eksproprijacije nekretnina, uz prethodni pokušaj sporazumnog pribavljanja nekretnina i uz isplatu odgovarajućih naknada u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Sl. novine Federacije“ broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15- odluka US i 34/16).

S tim u vezi, pozivaju se vlasnici - posjednici nekretnina koje dijelom zahvata planirana izgradnja novog izvora vodosnadbijevanja (bunara) i sanacije postojećeg distributivnog centra sa svom gore navedenom pratećom infrastrukturom, izgradnja zaštitne ograde za postojeće bunare i pristupnog puta do distributivnog centra kao i sva druga lica koja imaju na zakonu zasnovan interes, da se u roku od 15 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa, jave lično u kancelariju Službe za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne i geodetske poslove općine Čelić ili putem telefona broj: 035/668-671, svakim radnim danom od 08.00 do 15.30 sati, radi pokušaja sporazumnog rješavanja sticanja prava vlasništva-posjeda na predmetnim nekretninama, prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju.

Planirana izgradnja novog izvora vodosnadbijevanja (bunara) i sanacija postojećeg distributivnog centra sa svom pratećom infrastrukturom zahvata nekretnine kako slijedi:

- k.č. broj: 933/4 zv. „Sibovača“ u naravi oranica/njiva 2. klase u površini od 6348m<sup>2</sup> i oranica njiva 3. klase u površini od 530m<sup>2</sup>, upisana u KKU broj: 2325 K.O. Čelić i ZK uložak broj: 478 K.O. Čelić u korist Fruit Company d.o.o. Čelić sa dijelom od 1/1,
- k.č. broj: 932 zv. „Crpna stanica“ u naravi voćnjak 2. klase u površini od 1615 m<sup>2</sup> i vodoprivredni objekat br. 1 u površini od 18m<sup>2</sup>, upisana u KKU broj: 2325 K.O. Čelić i ZK uložak broj: 478 K.O. Čelić u korist Fruit Company d.o.o. Čelić sa dijelom od 1/1
- k.č. broj: 934/2 zv. „Sibovača“ u naravi voćnjak 1. klase u površini od 882m<sup>2</sup>, upisana u KKU broj: 2325 K.O. Čelić i ZK uložak broj: 478 K.O. Čelić u korist Fruit Company d.o.o. Čelić sa dijelom od 1/1,
- k.č. broj: 934/1 zv. „Sibovača“ u naravi voćnjak 1.klase u površini od 2773 m<sup>2</sup>, upisana u KKU broj: 1791 K.O. Čelić u ZK uložak broj: 2664 K.O. Čelić u korist Senex d.o.o. Čelić sa dijelom od 1/1,
- k.č. broj: 935 zv. „Crpna stanica“ u naravi voćnjak 1. klase u površini od 6569 m<sup>2</sup> i Vodoprivredni objekat 1 u površini od 14m<sup>2</sup>, upisana u KKU broj: 479 K.O. Čelić u korist Općine Čelić sa pravom

raspolaganja u dijelu 1/1 i MZ Čelić sa trajnim pravom korištenja zemljišta u dijelu 1/1, i ZK uložak broj: 479 K.O. Čelić kao etažno vlasništvo u korist Općine Čelić i MZ Čelić.

Ukoliko se vlasnik predmetne nekretnine ili druga lica koja imaju na zakonu zasnovan interes, ne jave na ovaj oglas u ostavljenom roku, smatrat će se da nisu zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva na nekretnini koja je predmet Javnog oglasa, nakon čega će se u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 – odluka US i 34/16) pokrenuti postupak eksproprijacije pred nadležnim organom uprave.

Ovaj oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama "Oslobođenje", web stranici i oglasnoj ploči Općine Čelić.



- Dostaviti:
1. Dnevne novine "Oslobođenje"
  2. Oglasna ploča Općine Čelić
  3. Web stranica Općine Čelić
  4. Evidencija
  5. Arhiva