

Na osnovu člana 1., 2. i 3. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija broj: 01-45-824/25 ("Službeni glasnik općine Čelić", broj: 4/25), Općinski načelnik raspisuje:

JAVNI OGLAS
o davanju u zakup poslovnih prostorija

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostorija:

r.broj	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora	Spratnost poslovnog prostora	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a po m2	Ukupni početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a
1.	Osmana Smajića Seje bb, Šibošnica	35 m ²	prizemlje	1,00 KM	35,00 KM
Predložena djelatnost: prodajna, uslužna, proizvodna i administrativna djelatnost					
2.	Osmana Smajića Seje bb, Šibošnica	50 m ²	prizemlje	1,00 KM	50,00 KM
Predložena djelatnost: prodajna, uslužna, proizvodna i administrativna djelatnost					

Poslovni prostori koji su predmet ovog oglasa izdaju se na period od pet godina.

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na ovom Oglasu imaju sva fizička lica-građani i registrovana fizička i pravna lica.

Neće biti prihvaćena prijava fizičkih i pravnih lica koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općini Čelić zbog neispunjenih dospeljelih obaveza.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM OGLASU

Prijava za učešće na Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- Za fizička lica- građane:** ime i prezime, JMB, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis podnosioca prijave.
- Za registrovana fizička i pravna lica:** naziv, sjedište, ID, PDV broj (ukoliko je obveznik), broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis ovlaštenog lica sa pečatom.

Uz prijavu se dostavlja sljedeća dokumentacija:

- Za fizička lica-građane:**
 - Ovjerena fotokopija lične karte;
 - Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od jedne mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje), a koja se uplaćuje na račun broj: 1990500006489589 vrsta prihoda 722791, svrha: uplata kapare po javnom oglasu, općina: 056, budžetska organizacija: 00000000, poziv na broj: 0000000000;
 - Ovjerena izjava (kod nadležnog organa: notar ili matični ured) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije;
 - Original ili ovjerena fotokopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda;

- Original ili ovjerena fotokopija iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.
- b) **Za registrovana fizička i pravna lica:**
 - ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti;
 - Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od jedne mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje), a koja se uplaćuje na račun broj: 1990500006489589 vrsta prihoda 722791, svrha: uplata kapare po javnom oglasu, općina: 056, budžetska organizacija: 0000000, poziv na broj: 0000000000;
 - Ovjerena izjava (kod nadležnog organa: notar ili matični ured) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije;
 - Original ili ovjerena fotokopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda;
 - Original ili ovjerena fotokopija iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza

IV ODREDBE O KAPARI

- Učesniku oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara se uračunava u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja postupka davanja u zakup poslovnih prostorija.
- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku Oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

V KRITERIJ ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

- Postupak davanja u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora.
- Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg zakupca je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a;
- Neće se prihvatiti niti jedna prijava na Oglas, ukoliko je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u prijavi niži od početne mjesečne zakupnine navedene u ovom Oglasu;
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koja su po bilo kojoj osnovi dužnici Općini Čelić zbog neizmirenih dospjelih obaveza;
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu poreza i javnih prihoda;
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza;
- U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih ili pravnih lica jednake i pri tome su utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda koja je prije pristigla na adresu zakupodavca.

VI ROK PODNOŠENJA PRIJAVE

Rok podnošenja ponuda na oglas je 8 dana od dana posljednje objave. Javni oglas će se objaviti na web stranici općine, a kratke informacije o Oglasu u dnevnim novinama „Oslobođenje“.

VII OBILAZAK POSLOVNIH PROSTORIJA

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani ponuđači imaju mogućnost pregledati poslovne prostore, koji se dodjeljuju u zatečenom stanju.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Stručnoj Službi Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i zajedničkih poslova. Kontakt telefon 035/668-665.

VIII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Učesnici Javnog oglasa će putem zvanične web stranice Općine Čelić biti blagovremeno obaviješteni o terminu otvaranja i rezultatima javnog otvaranja ponuda.

Postupku javnog otvaranja zaprimljenih prijava po Oglasu, može prisustvovati podnosilac prijave ili lice ovlašteno za zastupanje koje ima notarski obrađenu punomoć za zastupanje podnosioca prijave.

IX NEPOTPUNE I NEBLAGOVREMENE PRIJAVE

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

X ZAPRIMLJENA DOKUMENTACIJA

Zaprimljena dokumentacija se ne vraća podnosiocima prijava.

XI NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

- Prijave na Oglas se šalju odvojeno za svaki poslovni prostor;
- Prijave sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine i naznačenim identitetom učesnika (za svaki poslovni prostor) podnose se u odvojenim zapečaćenim kovertama, na koverti je potrebno naznačiti samo šifru učesnika javnog oglasa (koju sami birate bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača) i broj poslovnog prostora na koji se prijava odnosi.

Prijave se podnose putem Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala općine) ili poštom na adresu:

Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garažnog prostora

Općina Čelić, ul. Alije Izetbegovića 60-2, 75246 Čelić, sa naznakom

„Prijava na javni oglas o davanju u zakup poslovnih prostorija za poslovni prostor broj _____ - NE OTVARATI“.

Broj: 02-45-824/25
Čelić, 14.07.2025.godine



OPĆINSKI NAČELNIK

Admir Hrustanović, dipl.oec