



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ČELIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Telefon: 035/668-650

Fax: 035/ 668-672

Alije Izetbegovića 60-2

75246 Čelić

Broj: 02-45-1019-11/14

Čelić, 08.05.2023. godine

Na osnovu člana 2. Odluke Općinskog vijeća broj: 04/1-24-7647/16 od 08.03.2016.godine (Službeni glasnik broj: 1/2016) o davanju saglasnosti na Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, Odluke o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Čelić, člana 41. Statuta općine Čelić, načelnik općine raspisuje:

## JAVNI POZIV

### za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Čelić

#### Član 1.

Raspisuje se javni poziv za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Čelić, koje je obuhvaćeno i određeno za planirano gazdovanje prema Programu gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Čelić („Službeni glasnik općine Čelić“, broj: 1/16 od 08.03.2016.godine).

#### Član 2.

Predmet javnog poziva je davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Čelić, K.O. Pukiš, PL: 282/01, ZKUL. broj:53, parcela zv. Greda, KČ: 534, za parcelu broj 8, ukupne površine 2,3 ha, za koje je sporazumno raskinut ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Čelić, zaključen između Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK-a i dosadašnjeg korisnika (zakupaca).

#### Član 3.

Državno poljoprivredno zemljište daje se u zakup za sljedeće vrste poljoprivredne proizvodnje i to:

- proizvodnja ratarskih kultura,
- proizvodnja povrtlarskih kultura i
- za potrebe stočarske proizvodnje (korištenje pašnjaka za napasanje i izgon stoke).

#### Član 4.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup u trajanju od 10 (deset) godina, što će se precizirati ugovorom o zakupu, koji zakupac zaključuje sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.

#### Član 5.

Pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta imaju pravna, i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata do roka učešća po ovom pozivu.

#### Član 6.

Prijava za zakup poljoprivrednog zemljišta po javnom pozivu, sa visinom ponuđene zakupnine, dostavlja se na propisanom obrascu, Komsiji za provođene procedure po javnom pozivu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Čelić, uz koji se prilaže sljedeća dokumentacija:

1. Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/Registar klijenata.
2. Kopija lične karte i kopija CIPS obrasca, za fizička lica,
3. Kopija rješenja o upisu u sudski registar za pravna lica, odnosno odobrenje nadležnog organa za obrtničke djelatnosti za poljoprivredu,
4. Uvjerenje nadležne porezne uprave da nema dospjelih, a neizmirenih poreznih obaveza za predhodnu godinu, uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH da nema dospjelih, a neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza za predhodnu godinu (za obrtnike i pravna lica koja su i sistemu PDV-a), odnosno uvjerenje da nije u sistemu PDV-a (za obrtnike i pravna lica koja nisu u sistemu PDV-a).

#### Član 7.

Početna cijena za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta, u skladu sa članom 6. Pravilnika o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine FBiH“ br.78/09) i Odluke o utvrđenju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona, akt broj: 04/1-14-16824/11 od 18.08.2011.godine, utvrđuje se u godišnjem iznosu:

**- 150 KM/ha za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi oranica.**

Godišnja cijena zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta po jednom hektaru (1,0 ha) utvrditi će se na osnovu ponuđenih cijena poljoprivrednih proizvođača koji su podnijeli prijave za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup i koji ispunjavaju propisane kriterije.

Minimalna površina zemljišta za zakup u trajanju od 10. godina je 1 ha bez ograničenja učešća na raspoloživoj površini. U slučaju jednake cijene u ponudi prednost imaju ponuđači koji su podnijeli prijave za dodjelu veće površine parcele, a za istu parcelu i istu cijenu prednost ima ranije podnesena prijava.



**Ponuđena cijena za zakup poljoprivrenog zemljišta ne može se prihvatiti ukoliko je niža od naprijed navedene početne cijene u javnom pozivu.**

**Ponude se dostavljaju na ovjerenom obrazcu prijave uz kopiju plana parcelacije koji se mogu preuzeti u Službi za računovodstvene, poslove trezora, privredu i razvoj općine Čelić svakim radnim danom od 7,30 do 16,00.**

#### **Član 8.**

Prijave sa dokumentacijom za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta dostaviti lično na pisarnicu općine Čelić ili poštom na adresu:

**Općina Čelić Ul. Alije Izetbegovića 60/2 75246 Čelić,**

**Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Čelić, sa naznakom „Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države „ NE OTVARATI.**

Javni poziv ostaje otvoren petnaest (15) dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči općine Čelić, i na web stranici Općine Čelić.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Zainteresiranim učesnicima u javnom pozivu omogućit će se neposredan obilazak i pregled ponude lokacije, kao i uvid ortofoto snimke lokacije određene za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta.

Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 24.05.2023.godine u 10.00 sati u maloj sali Općine Čelić.

#### **Član 9.**

Komisija će obavijestiti sve učesnike o rezultatima provedenog poziva u roku od tri (3) dana po zaključenju javnog poziva. Učesnici javnog poziva mogu u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja obavještenja izjaviti prigovor komisiji na otvaranje ponuda, razmatranje i davanje prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Ukoliko prvorangirani učesnik javnog poziva odustane od utvrđenog prava na dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup, pravo na dodjelu zemljišta ima sljedeći rangirani učesnik u javnom pozivu za konkretnu parcelu.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Ministarstvo i podnosilac ponude sklapaju Ugovor o zakupu.

Ministarstvo je dužno da primjerak ugovora o zakupu dostavi u roku od 15 dana nadležnom sudu za vođenje zemljišnih knjiga, odnosno katastar nekretnina i Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Na osnovu sklopljenog ugovora o zakupu, zakupca u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države uvodi Ministarstvo.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u Službi za računovodstvene, poslove trezora, privredu i razvoj općine Čelić, kancelarija broj 315 ili na telefon 035-668-654.

Pravo učešća imaju podnosioci koji uplate depozit od 10% početne cijene odnosno 150 KM/ha na blagajni općine Čelić.

Odabranim ponuđačima depozit će se uračunati u zakup zemljišta za jednu godinu, a onima koji nisu odabrani izvrši će se povrat.  
Općina Čelić ne snosi nikakve troškove podnošenja prijave po javnom pozivu, te zadržava pravo da isti poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima javnog poziva.

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča Općine Čelić
2. Web stranica Općine
3. Evidencija
4. Arhiva



Općinski načelnik

*[Handwritten signature]*  
Admir Hrustanović